



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

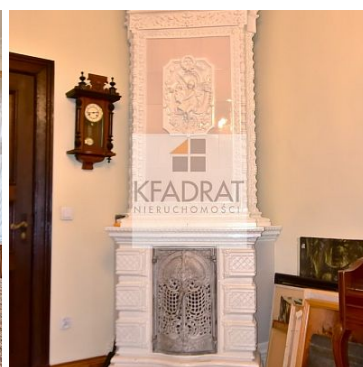
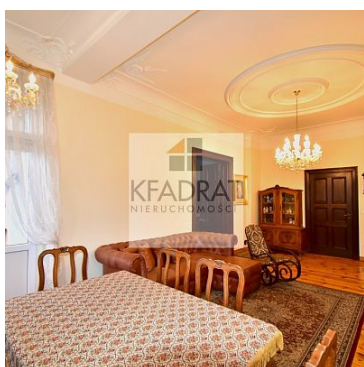
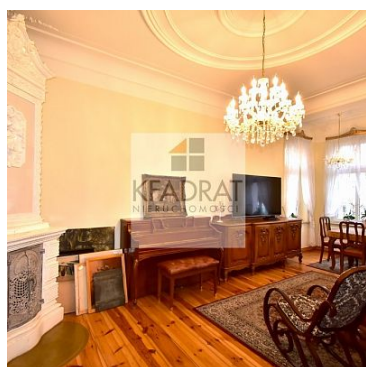
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,51 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 249 000** zł



Nieprzeciętna oferta dla entuzjastów wyjątkowych przestronnych mieszkań w kamienicach.

Piękne przestronne mieszkanie z elementami sztukaterii w samym sercu Szczecina. Mieszkanie wyróżnia się od pozostałych nieruchomości pięknymi detalami oraz Pałacowymi Piecami.

Na powierzchnię użytkową 148,5m<sup>2</sup> składają się:

- salon ok. 29m<sup>2</sup> w układzie amfiladowym w wyjściem na balkon
- gabinet ok. 24,5m<sup>2</sup> z wejściem na balkon ok. 3m<sup>2</sup>



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia ok. 25,5 m<sup>2</sup> z własną garderobą oraz łazienką ok. 6m<sup>2</sup>
- pokój ok. 22m<sup>2</sup>
- kuchnia ok. 11m<sup>2</sup>
- łazienka ok. 5m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze ok. 3,5m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 23m<sup>2</sup>

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2015 roku. Wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz okna. Na podłogach została odrestaurowana oryginalna deska oraz oryginalna stolarka drzwiowa. W pomieszczeniach znajduje się piękna sufitowa sztukateria ręcznie wykonana przez artystę. Na ścianach w przedpokoju ręcznie wykonane stiuki. W nieruchomości znajdują się piece pałacowe, które nadają wyjątkowego charakteru.

Piece to najmocniejsze wizualnie punkty pomieszczeń. Białe kafle, misterne zwieńczenie, żeliwne drzwiczki z pięknymi motywami, sprawiają, że trudno od nich oderwać wzrok.

W całej nieruchomości jest jeszcze sporo elementów, na które warto popatrzeć.

Część dzienną wypełniają bowiem wygodna sofa, fotel bujany, stół i regał oraz pianino.

Na prawo od salonu za pięknymi dwuskrzydłowymi drzwiami znajduje się gabinet, w którym można oddać się pracy. Znajduje się tutaj olbrzymi regał z drabiną na sporą ilość książek.

W sypialni domowników znajdziemy łóżko sypialniane wraz z szafkami nocnymi, regał na książki oraz toaletkę. W pomieszczeniu również znajduje się piec. Do sypialni przynależy garderoba oraz własną łazienka.

W kolejne pomieszczenie to pokój pokój, w którym znajduje się antresola, biurko wraz z meblami na wymiar oraz piec.

w kuchni zamontowane zostały meble w stylu prowansalskim wraz z ze sprzętem AGD.

W łazience dla gości znajduje się wanna wraz z wc.

W nieruchomości znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

Do wszystkich pomieszczeń prowadzi długi przedpokój z pięknym oświetleniem oraz stiukami na ścianach.

Dzięki oknom ulokowanym na dwie strony świata przez cały dzień jest jasno. Apartament znajduje się na 3 piętrze w odrestaurowanej i zadbanej kamienicy.

Budynek na przestrzeni ostatnich lat przechodził gruntowny remont i jest objęty monitoringiem.

Czynsz należny do wspólnoty wynosi ok 785zł (w tym zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, koszty wspólne). Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie gazowe, które wynosi ok 500zł w sezonie grzewczym.

W nieruchomości pozostają elementy stałe. Pozostały wystrój nieruchomości do uzgodnienia.

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta, jednakże przy cichej uliczce o małym natężeniu ruchu.

W pobliżu są szkoły, uczelnie, przedszkole oraz plac zabaw dla najmłodszych pociech i liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowo-handlowe.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

|                         |                 |                                 |                          |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | ELT33172        | Symbol SWO                      | 420105                   |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE      | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                 |
| Status                  | AKTUALNA        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                   |
| Cena                    | 1 249 000 PLN   | Cena w EURO                     | 289 144 €                |
| Cena w USD              | 313 749 \$      | Cena za m2                      | 8 410 PLN                |
| Kraj                    | POLSKA          | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Powiat                  | SZCZECIN        | Gmina                           | SZCZECIN                 |
| Miejscowość             | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE               |
| Dzielnica - osiedle     | CENTRUM         | Ulica                           | Stanisława Żółkiewskiego |
| Powierzchnia całkowita  | 149 m²          | Rodzaj mieszkania               | 4-POKOJOWE               |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA       | Rok budowy                      | 1930                     |
| Standard                | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                  | CEGLA                    |
| Typ kuchni              | Z OKNEM         | Liczba łazienek                 | 2                        |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA       | Liczba pokoi                    | 4                        |
| Piętro                  | 3               | Ilość pięter [wliczając parter] | 5                        |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY     | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE, PIEC        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ                 |
| Internet                | JEST            | Telewizja kablowa               | JEST                     |
| Domofon                 | JEST            | Rodzaj okien                    | PCV                      |
| Balkon                  | JEST            | Nr Licencji                     | 27419                    |
| Czynsz administracyjny  | 700 PLN         |                                 |                          |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)