



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

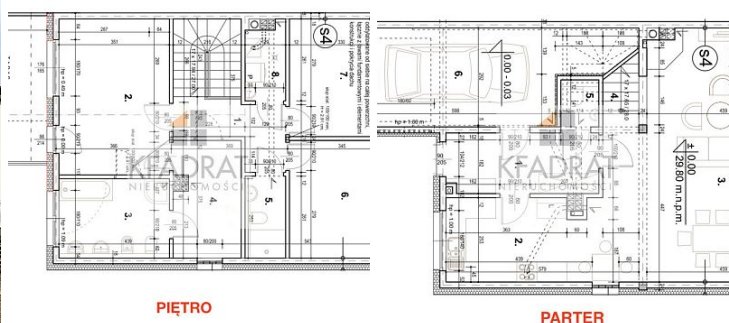
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



GOTOWY DO WYDANIA przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na granicy Szczecina (Gumieńce) i Mierzyna - stan deweloperski - 153 m² - zagospodarowany teren ogrodzenie, brukowana ulica i podjazdy.

Układ pomieszczeń

Parter

- salon z jadalnią i z aneksem kuchennym 41,75 m²
- toaleta 1,53 m²
- przedsionek
- garaż 19,5 m²



KFADRAT

Piętro:

- pokój 17 m² z garderobą 7,6 m² i łazienką 8,7 m²
- dwie sypialnie 12,16 m²
- łazienka o pow. 3,25 m²
- pralnia o pow. 2,9 m²

Atuty nieruchomości

- duże przestrzenie i wysoki sufit 270 cm
- lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej
- bliskość szkoły i komunikacji miejskiej
- możliwość montażu kominka
- dwa balkony po dwóch stronach świata
- ogrodzony ogródek
- duży garaż w bryle budynku 19,5 m² z bramą automatyczną
- podjazd wyłożony kostką polbruk
- duże przesuwne drzwi tarasowe
- wylewane schody żelbetonowe

Wybrane dane techniczne

- podwójna ściana plus dylatacja styropianu (18+2+18) między segmentami
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- okna PCV trzyszybowe
- konstrukcja dachu drewniana (więźba) + wełna 20+5 cm + dachówka ceramiczna Roben
- ocieplenie-styropian 20 cm
- na balkonach balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	HES26981	Symbol SWO	405422
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m2	7 124 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	153 m ²	Powierzchnia działki	300 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**