



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

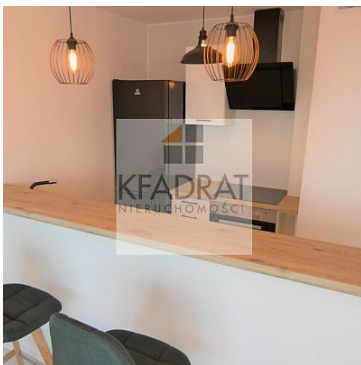
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,30 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 800** zł



Na wynajem słoneczna kawalerka z balkonem o powierzchni 28,3 m<sup>2</sup> położona na 7 piętrze wieżowca przy ul. Dubois.

Duży, na szerokość pokoju balkon od strony wschodniej.

Ogrzewanie oraz ciepła woda miejska.

Atrakcyjna lokalizacja, blisko do C.H. Galaxy, Wały Chrobrego, Park Żeromskiego.

W pobliżu komunikacja miejska, przychodnia, szkoła, poczta, sklepy, usługi.

Możliwy najem na podstawie najmu okazjonalnego od lutego 2024 r. na minimum rok.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Oplaty:

- kaucja 1900 zł,
- czynsz dla właściciela 1900 zł,
- czynsz do spółdzielni 690 zł (na 2 osoby),
- prąd.

Zapraszam na prezentację.

|                                 |                              |                            |                        |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                          | ELT33170                     | Symbol SWO                 | 420089                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE                   | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM                |
| Status                          | AKTUALNA                     | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od        | 01.02.2024                   | Cena                       | 1 800 PLN              |
| Cena w EURO                     | 417 €                        | Cena w USD                 | 452 \$                 |
| Czynsz ofertowy                 | 1 800 PLN                    | Kraj                       | POLSKA                 |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE           | Powiat                     | SZCZECIN               |
| Gmina                           | SZCZECIN                     | Miejscowość                | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE                   | Dzielnica - osiedle        | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM    |
| Ulica                           | Stanisława Dubois            | Powierzchnia całkowita     | 28 m²                  |
| Rodzaj mieszkania               | 1-POKOJOWE                   | Rodzaj budynku             | WIEŻOWIEC              |
| Rok budowy                      | 1970                         | Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                  | WIELKA PŁYTA                 | Typ kuchni                 | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek                 | 1                            | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                    | 1                            | Piętro                     | 7                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 9                            | Umeblowanie                | TAK                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA                 | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                 | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Domofon                    | JEST                   |
| Rodzaj okien                    | PCV                          | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Balkon                          | JEST                         | Nr Licencji                | 24924                  |
| Czynsz administracyjny          | 300 PLN                      |                            |                        |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Wiecej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)