



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

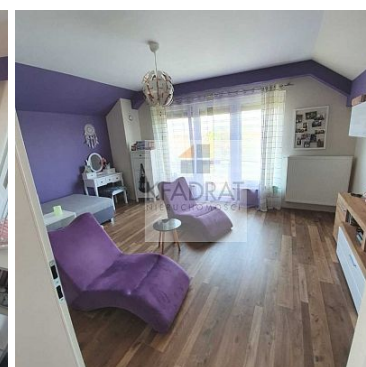
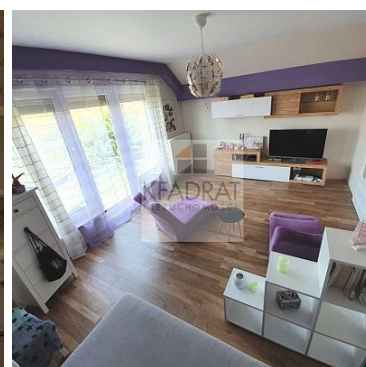
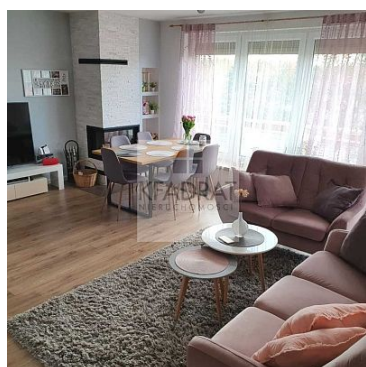
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131,71 m²,

MIERZYN

Cena **915 000** zł



Na sprzedaż przestronny i słoneczny 5-pokojowy apartament na osiedlu w Mierzynie, idealny dla rodzin z dziećmi. Ekspozycja okien wchód-zachód.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na spokojnym i kameralnym osiedlu, składającym się z kilku 2 piętrowych budynków. W pobliżu znajdują się żłobki i przedszkola oraz przystanek autobusowy. Do centrum Szczecina łatwy i szybki dojazd w 15 minut.

O NIERUCHOMOŚCI



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana na 2 poziomach znajduje się na 1-piętrze 2-piętrowego niskiego budynku o wysokim standardzie wykończenia z przestronnymi korytarzami jak również klatką schodową. Mieszkanie posiada balkon oraz taras, zabudowy pod wymiar, aneks kuchenny na zamówienie z wyposażeniem (płyta elektryczna, okap kominowy, lodówka z zamrażarką, piekarnik), w przyjemnych i stonowanych kolorach. Ogrzewanie może być z kominka jak i również z pieca gazowego dwuobiegowego firmy Vailant.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 131,71 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- pokój gościnny,
- pokój dla dziecka,
- 2 hole,
- łazienka z wanną + WC,
- łazienka z kabiną prysznicową + WC.

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz za mieszkanie to 690 PLN/miesiąc,
- możliwość dokupienia piwnicy wraz z garażem 2 stanowiskowym za kwotę 120000 PLN,
- do uzgodnienia możliwość pozostawienia mebli.

ATUTY

- lokalizacja,
- bardzo wysoki standard wykończenia,
- balkon, taras + piwnica,
- kominek,
- bezpieczna i spokojna okolica.

Jeżeli marzy Ci się zamieszkać w prestiżowej i bezpiecznej okolicy, ta oferta jest skierowana do Ciebie!

Ze względu na położenie jest to mieszkanie idealne dla młodych i aktywnych ludzi czy rodzin z dziećmi!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	SWN31510	Symbol SWO	420080
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	915 000 PLN	Cena w EURO	211 823 €
Cena w USD	229 848 \$	Cena za m ²	6 947 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Tytusa	Powierzchnia całkowita	132 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1830	Czynsz administracyjny	690 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**