



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

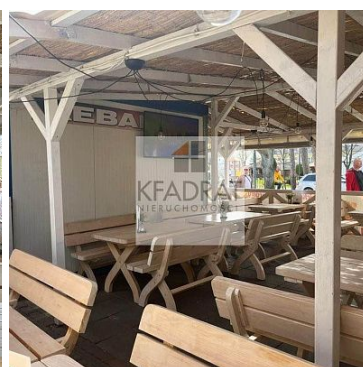
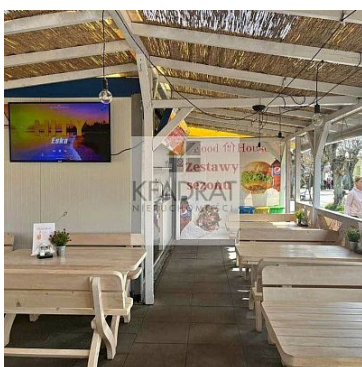
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **100 000** zł



Na sprzedaż słynny lokal gastronomiczny znajdujący się w Dziwnówku nad morzem, o powierzchni całkowitej 150m. Każda osoba, która była w tym urokliwym miejscu, z całą pewnością zahaczyła o przynajmniej jednej część tego słynnego w tym regionie już lokalu.

W skład sprzedaży wchodzi 3 osobne kontenery:

1. Kontener: sprzedaż kebaba i burgerów,
2. Kontener: smażalnia ryb i kurczaków,
3. Kontener: drink-bar.



KFADRAT

Cały sprzęt do obsługi wszystkich kontenerów, pozostaje na miejscu. Dlatego nowy nabywca tego interesu nie będzie miał problemów, by czegoś mu zabrakło prócz oczywiście towaru.

Koncesję na alkohol, każda osoba musi wykupić na własne użytkowanie. Jednak dla informacji nowego właściciela informujemy iż dany lokal posiadał przyznaną koncesję.

Dokładne wszystkie opłaty za lokal gastronomiczny przedstawiam poniżej:

Opłata dzierżawy za rok użytkowania całości wynosi 46 000 zł.

Na prąd podpisywana umowa w Enea. Koszt w okresie letnim wynosił około 4-4,5 tys. zł.

Opłata za wywóz śmieci co 4 miesiące, to koszt 3 tys. zł.

Serdecznie zapraszam zainteresowane osoby tą inwestycją do kontaktu.

Symbol	ROY03184	Symbol SWO	419868
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.12.2023	Cena	100 000 PLN
Cena w EURO	23 150 €	Cena w USD	25 120 \$
Cena za m2	667 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIENSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓWEK
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	150 m ²
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	46 000 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**