



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

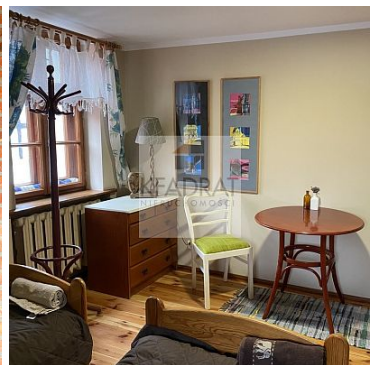
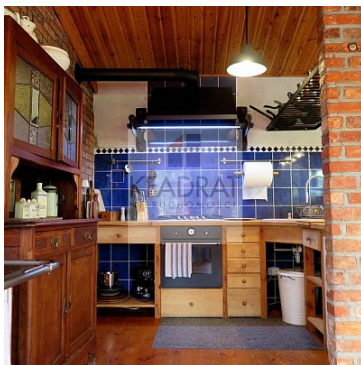
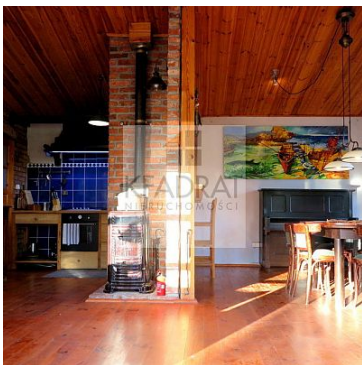
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 464,00 m², pow. działki: 15 533,00 m²,

BIAŁY ZDRÓJ

Cena **2 490 000** zł



Na sprzedaż klimatyczna nieruchomość z potencjałem, położona w pięknej wsi między Mirosławcem a Kaliszem Pomorskim. Wygodny dojazd S 10. Nieruchomość znajduje się na dużym terenie składającym się z 3 działek o łącznej powierzchni 1,5533 ha. (działki: 9.000 mkw, 2.300 mkw i 2.800 mkw). Na dwóch mniejszych działkach wydane warunki zabudowy. Miejsce doskonałe pod agroturystykę, stajnię czy domki letniskowe. Działka graniczy z jeziorem! Miejsce ma niezwykły urok, okolica pełna jezior oraz lasów tworzy idealne warunki wypoczynkowe oraz mieszkalne. Wiejskie zabudowania i klimat tego miejsca zostają w pamięci każdego gościa. Z kolei zamieszkanie pozwoli na ucieczkę od zgiełku miasta.

W skład zabudowań wchodzi dom poniemiecki około 130-letni o powierzchni 270mkw. Na parterze 5 pokoi, dwie



KFADRAT

łazienki oraz kuchnia. Na piętrze 4 pokoje oraz 3 łazienki z możliwością przebudowy na 4. Dodatkowo możliwość przystosowania poddasza. Budynek gospodarczy z murem pruskim o powierzchni 160mkw również z możliwością wykorzystania poddasza. Na budynek składa się kotłownia (nowy piec na pelet, stary piec na drewno, warsztat) przejście do części stajni aktualnie wykorzystywanej jako drewnutni. "Artestajnia" to pomieszczenia po stajni wykorzystane na miejsce dla turystów i odwiedzających, połączona z szarą kuchnią drzwiami. Kolejną zabudową jest "chata" o powierzchni 34mkw, połączona z artestajnią i szarą kuchnią zadaszoną wiatą (tu: suszarnia i wędzarnia)chata - to kuchnia dla gości, ale także miejsce spotkań i nocnych pogawędek, klimatycznie urządzona kawiarenka - to miejsce spotkań i letnich biesiad.

Ujęcie wody z wodociągu, ogrzewanie własne, kanalizacja w drodze. Posiada księgę wieczystą. Możliwość zakupu mniejszego terenu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	CIE24514	Symbol SWO	419853
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 490 000 PLN	Cena w EURO	576 933 €
Cena w USD	622 998 \$	Cena za m2	1 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	KALISZ POMORSKI
Miejscowość	BIAŁY ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	464 m ²
Powierzchnia działki	15 533 m ²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rok budowy	1900	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl