



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

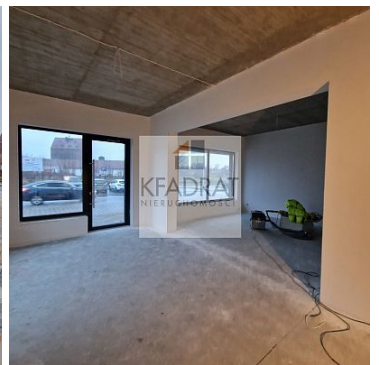
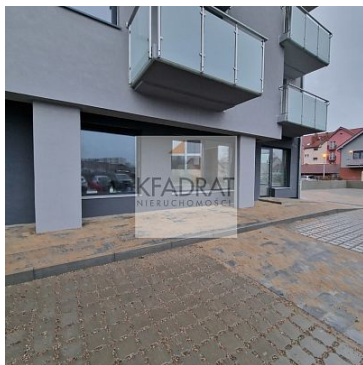
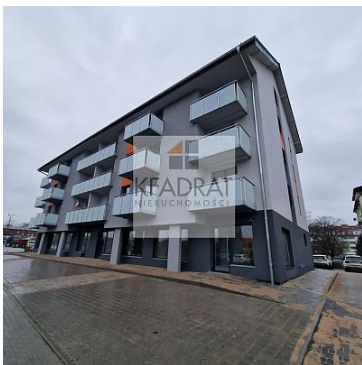
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75,00 m<sup>2</sup>,

NOWOGARD

Cena **5 000** zł



Na wynajem wyjątkowe lokale w nowym budownictwie o powierzchni 75m<sup>2</sup> usytuowane w samym centrum Nowogardu.

Lokal składa się z:

- duże pomieszczenie handlowe
- pomieszczenie gospodarcze
- WC



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Każdy z lokali jest wykończony. Posiada gres na podłodze oraz wygładzone ściany do własnej aranżacji.

Cała nieruchomość posiada własny parking.

Istnieje możliwość złączenia dwóch segmentów po 75m<sup>2</sup> celu uzyskania lokalu o powierzchni aż 150m<sup>2</sup>.  
Każdy segment posiada ogrzewanie podłogowe zasilany Pompą Ciepłą.

Opłaty:

- 5000zł miesięcznie
- prąd według liczników
- woda zimna

Idealne miejsce o ogromnym potencjale, w świetnej lokalizacji, nadające się pod firmę sieciową.

Zapraszam na prezentacje

|                            |                        |                                 |                          |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                     | ROY03202               | Symbol SWO                      | 419835                   |
| Rodzaj nieruchomości       | LOKAL                  | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM                  |
| Status                     | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY                |
| Nieruchomość dostępna od   | 13.12.2023             | Cena                            | 5 000 PLN                |
| Cena w EURO                | 1 158 €                | Cena w USD                      | 1 256 \$                 |
| Czynsz ofertowy            | 5 000 PLN              | Kraj                            | POLSKA                   |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                          | GOLENIOWSKI              |
| Gmina                      | NOWOGARD               | Miejscowość                     | NOWOGARD                 |
| Powierzchnia całkowita     | 75 m <sup>2</sup>      | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | HANDLOWO-USŁUGOWY        |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                      | 2023                     |
| Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                  | YTONG                    |
| Parter                     | TAK                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                        |
| Umeblowanie                | NIE                    | Źródło c.w.                     | POMPA CIEPŁA             |
| Ogrzewanie                 | POMPA CIEPŁA           | Instalacje w lokalu             | KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ               | Klimatyzacja                    | JEST                     |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Nr Licencji                     | 18591                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)