



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **699 000** zł



Oferta idealna dla osób pragnących prowadzić w części lokalu działalność (małe biuro lub gabinet), a w pozostałej mieszkać (w mieszkaniu 2-pokojowym).

Mieszkanie 3 pokojowe, położone jest na parterze nowego, czteropiętrowego budynku w Śródmieściu Szczecina.

Mieszkanie aktualnie podzielono na część biurowo-usługową i część mieszkalną i obecnie składa się z:

- w części mieszkalnej z osobnym wejściem z klatki schodowej (salon z aneksem kuchennym (16 m²), osobna sypialnia (10,5 m²), łazienka z wanną i toaletą (7 m²), przedpokój), okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi, drzwi antywłamaniowe.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- w części biurowo-usługowej z osobnym wejściem z ulicy (sala sprzedaży/obsługi klienta ok. 20 m², gabinet (ok. 4 m²), pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz toaleta).

Część biurowo-usługowa jest idealna do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej, gastronomicznej, medycznej, kosmetycznej, etc, posiada wysokie, aluminiowe witryny o szerokości 3 m, zasłaniane automatycznymi roletami zewnętrznymi.

Obie części przedzielone są jedynie ścianką działową - możliwe jest jej usunięcie i połączenie obu stref w celu uzyskania pierwotnego podziału pomieszczeń na mieszkanie 3 pokojowe.

Cały lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym. Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, łazienka i toalety w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC w części usługowej jest zamontowany elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m².

Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami, dodatkowo czynsz do wspólnoty (ok. 200 PLN).

Możliwy jest zakup 1-2 miejsc postojowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej (za dodatkową opłatą).

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

UWAGA! Mieszkanie idealne dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością, poruszających się na wózku inwalidzkim - wejście do mieszkania **BEZ BARIER!**

Sprzedający rozważy propozycję zamianę na inny lokal mieszkalny w Szczecinie.

Możliwość zakupu z najemcami bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać i korzystać z nieruchomości osobiście, wówczas gwarantujemy szybki termin wydania.

Uwaga dla Inwestorów: oprócz tego mieszkania, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 28, 58, 117 m² - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m2	9 845 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	JEST
Nr Licencji	4603	Czynsz administracyjny	200 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**