



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 000,00 m², pow. działki: 11 000,00 m²,

ŁOZIENICA

Cena **7 990 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjna z częścią biurową i socjalną w Łozienicy woj. Zachodniopomorskie o powierzchni 2000m². Rok budowy 2010r, wysokość hali 7m.

Całkowita powierzchnia działki 11000m². Nieruchomość znajduje się przy Strefie Ekonomicznej w Goleniowskim Parku Przemysłowym. Dojazd dla TIR-ów, bezpośrednie połączenie z drogą szybkiego ruchu S3/S6. Media – woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie. Nieruchomość z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenów pod:

- obiekty produkcyjne
- składy
- magazyny



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

2. Przeznaczenia podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- 2) obiekty handlu hurtowego;
- 3) bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- 4) centra badawcze, technologiczne i logistyczne;
- 5) obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 6) myjnie samochodowe, stacje paliw;
- 7) zabudowa administracyjno-socjalna.

3. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;
- 2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) portiernie;
- 4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty przystankowe;
- 7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z małą architekturą oraz hodowla roślin ozdobnych;
- 8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz ciekł wodne i rowy melioracyjne;
- 9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 27 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

Dziennik Urzędowy Województwa
Zachodniopomorskiego - 6 - Poz. 2363

- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	2/10114/OHS	Symbol SWO	419562
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 990 000 PLN	Cena w EURO	1 849 685 €
Cena w USD	2 007 088 \$	Cena za m2	3 995 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	2 000 m ²
Powierzchnia działki	11 000 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2010
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**