



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

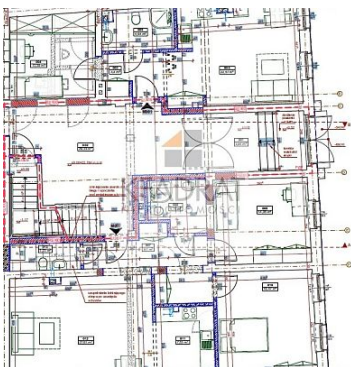
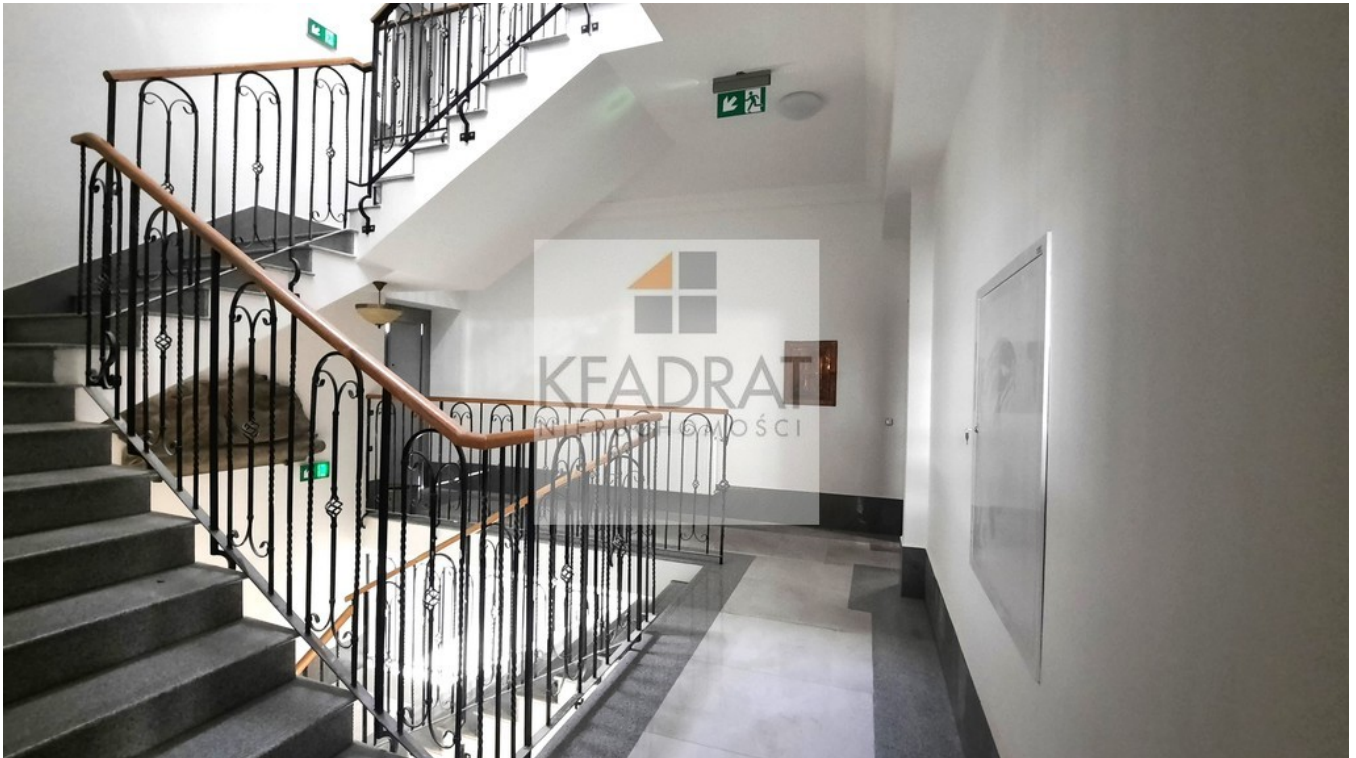
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

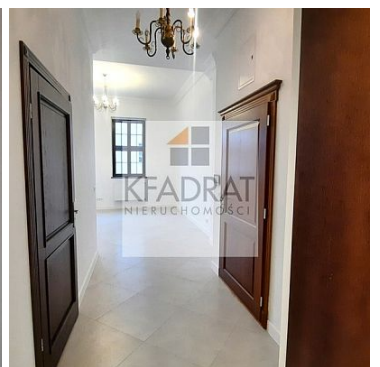
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,90 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **4 500** zł



Zestawienie pomieszczeń funkcji mieszkalnej				
ID	nr	nazwa	wys.	powierzchnia
P0/K	001	Wiatrołap	410	9,94
	002	Hol	362	29,23
				39,17 m ²
P0/M001	003	Hol	362	4,40
	004	Pokój	362	12,38
	005	Łazienka	362	4,64
	006	Pokój z an. kuch.	362	22,57
				43,99 m ²
P0/M002	007	Hol	362	9,70
	008	Łazienka	362	4,75
	009	Pokój	362	14,05
	010	Pokój	362	18,47
	011	Aneks kuchenny	362	7,53
	012	Pokój	362	27,01
	013	Toileta	362	3,23
				84,74 m ²
				128,91 m ²



Prestiżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 43.9 m², zlokalizowany na wysokim parterze. Na podaną powierzchnię składają się 2 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój i łazienka. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o większych powierzchniach : 85 m², 60 m², oraz II- poziomowy ok.104



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

m²

Koszty najmu: czynsz najmu - 4500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25023	Symbol SWO	419499
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 PLN	Cena w EURO	1 042 €
Cena w USD	1 130 \$	Czynsz ofertowy	4 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	44 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl