



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

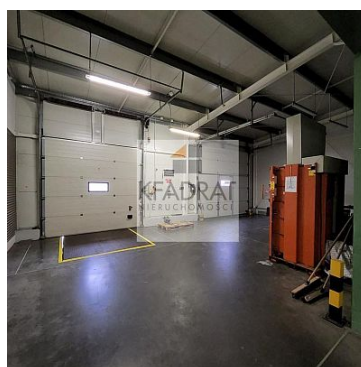
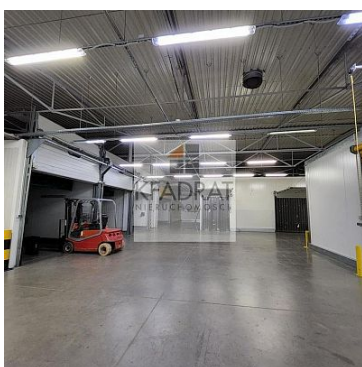
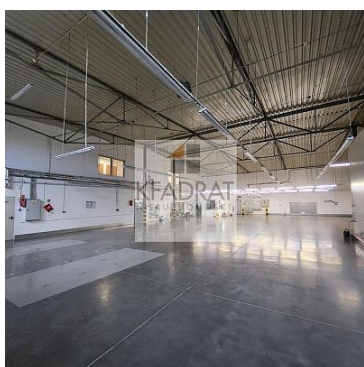
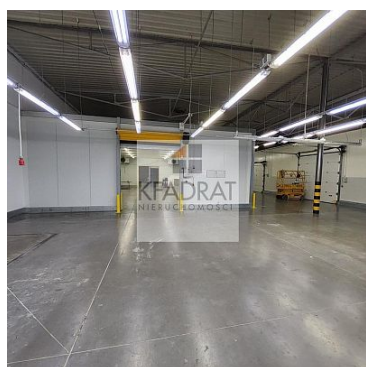
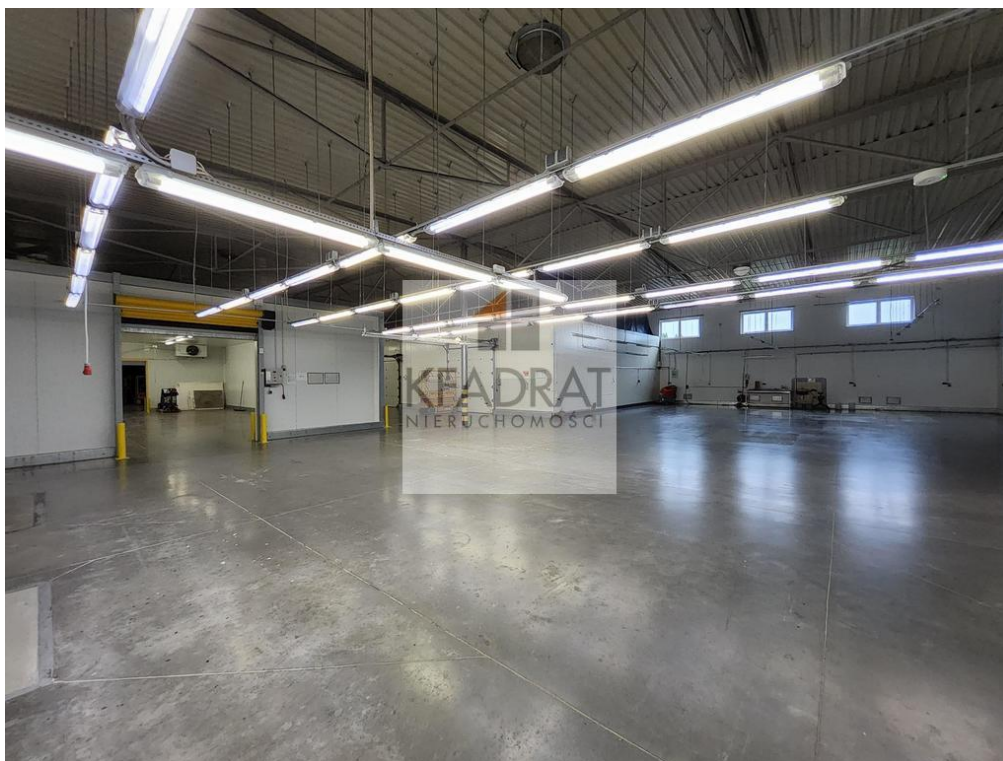
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 900,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,

WARZYMICE

Cena **31 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno- magazynowa o pow. ponad 1900m². Na tę powierzchnię składają się: część produkcyjno -magazynowa 1631m² (28m x 60m), część socjalna 136m², część biurowa 134m². Wysokość hali 6m. Posadzka niepylna. Na hali dostęp światła dziennego. Część biurowa składa się z 5 pokoi biurowych, sali konferencyjnej po 2 toalety damskie i męskie. Część socjalna składa się m.in. z kuchni, szatni damskiej i męskiej, po 3 toalety damskie i męskie. Wjazd do obiektu przez bramę 3x 4m oraz dok rozładunkowy 3x3m. Części socjalno-biurowe oraz część hali jest ogrzewana - gazowo. W obiekcie znajduje się 10 chłodni o łącznej pow. ok. 760m² (wielkości od 50 do 150m²), które mogą pozostać do wykorzystania. Budynek w części biurowo-socjalnej wentylowany grawitacyjnie, w pomieszczeniach sanitarnych oraz aneksie kuchennym wentylacja mechaniczna. Część magazynowa wentylowana grawitacyjnie wentylatorami



KFADRAT

cylindrycznymi na podstawie dachowej.

Na wyposażeniu pozostaje agregat prądowórczy o mocy 150kW.

Aktualnie dostępne jest 50kW. Możliwość zwiększenia mocy.

Hala jest konstrukcji murowanej. Na terenie dostępne miejsca parkingowe. Możliwy dojazd TIR, plac manewrowy.

Teren ogrodzony, monitorowany.

Na terenie obowiązuje MPZP - zabudowa produkcyjno-usługowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21804	Symbol SWO	419475
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	31 000 PLN	Cena w EURO	7 177 €
Cena w USD	7 787 \$	Czynsz ofertowy	31 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 900 m ²	Powierzchnia działki	4 300 m ²
Powierzchnia biurowa	270 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2019
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl