



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

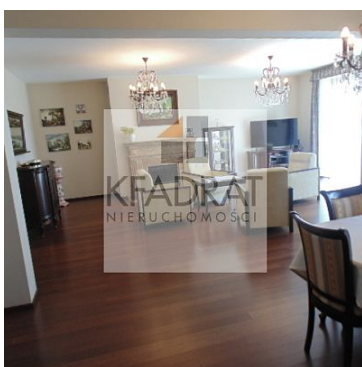
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926,33 m², pow. działki: 66 676,00 m²,

STARE CZARNOWO

Cena **3 750 000** zł



Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .
Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.
Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m² , położony na działce o pow. 6 ,6676 ha z trzema oczkami wodnymi.
Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej.
21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.
Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.
Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m² (na paterze dwa pomieszczenia, góra otwarta przestrzeń) - pokryty blachodachówką.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011 roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne - gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm.

Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna - z przewodów miedzianych
- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8 m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m² z kominkiem.

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3 m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28 m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15 m²

Spiżarnia 9 m²



KFADRAT

Korytarz 39 m²
I piętro część niezamieszkała:
Balkon - 3m²
Salon - 65m²
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²
Łazienka wspólna - 9m²
Salon 123 m² z kominkiem.
Dwie sypialnie: 20 i 24 m²
Poddasze 250 m² Parter część niezamieszkała:
Garaż na dwa samochody - 39 m²
Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²
Dwie sypialnie po 22 m²
Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².
Łazienka wspólna 9 m²
Pomieszczenie garderoba 12,5 m².
Salon - 35 m².
Kuchnia z jadalnią - 32 m².
Korytarz - 39 m²
Hol - 20 m²
I piętro część zamieszkała:
Balkon ok 3m²
Salon z jadalnią 64 m²
Kuchnia 22 m²
Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²
Sypialnia 22,5 m²
Sypialnia 35 m².
Łazienka wspólna 12 m²
Pralnia 15m²
Spiżarnia 9m²
Korytarz 39 m²
I piętro część niezamieszkała:
Balkon - 3m²
Salon - 65m²
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²
Łazienka wspólna - 9m²
Salon 123 m²
Dwie sypialnie: 20 i 24 m²
Poddasze 250 m².
Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

Symbol	KOM31945	Symbol SWO	401788
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 750 000 PLN	Cena w EURO	868 125 €
Cena w USD	942 000 \$	Cena za m ²	4 048 PLN



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	STARE CZARNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	926 m²	Powierzchnia działki	66 676 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	926 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	9	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	19	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	2531



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**