



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

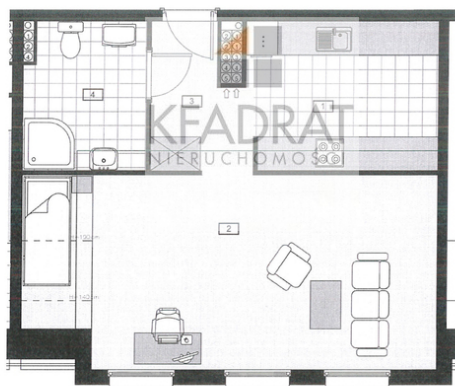
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41,78 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **360 000** zł

MIESZKANIE NR 1/5 29

1	KUCHNIA	8,95 m ²
2	POKÓJ	22,96 m ²
3	HALL	4,18 m ²
4	ŁAZIENKA	5,69 m ²
	RAZEM	41,78 m ²
	PIWNICA	2,84 m ²



Oferujemy do sprzedaży gotowe do obioru mieszkanie deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn. Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 15minut samochodem jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu. Koszt takiego miejsca wynosi 20.000zł

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze. Składa się z pokoju dziennego o powierzchni 22,96mkw, kuchni otwartej na przedpokój 8,95mkw, łazienki 5,69mkw, hallu 4,18mkw. Piwnica 3,20mkw. Układ



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

okien w pokoju umożliwia wydzielenie drugiego pokoju(sypialenki) poprzez postawienie ścianki działowej.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Lokal gotowy do wydania od ręki. Klucze w biurze.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

Symbol	CIE24505	Symbol SWO	419235
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	360 000 PLN	Cena w EURO	83 340 €
Cena w USD	90 432 \$	Cena za m2	8 617 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Ulica	Księżnej Dąbrówki	Powierzchnia całkowita	42 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	4177
Czynsz administracyjny	420 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl