



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

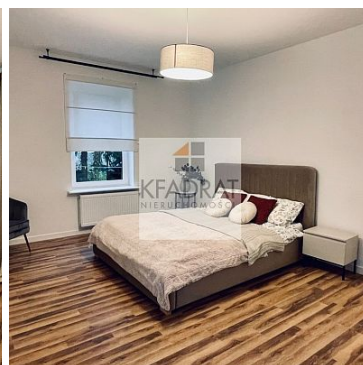
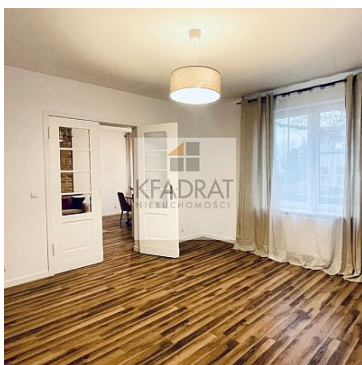
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,40 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **595 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie, zlokalizowane w północnej części miasta charakteryzującej się pięknymi widokami na Odrę.

Do lokalu przynależy niewielki ogródek do zagospodarowania oraz murowany garaż (płatny 37 tys) a także miejsce na zaparkowanie drugiego auta na terenie działki. 3 piwnice o łącznej powierzchni 23 m.

Duże 4-pokojowe mieszkanie świeżo po generalnym remoncie położone na wysokim parterze kilkurodzinnego budynku.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię użytkową 96,4 m² składają się:

- pokój 24,6m²
- pokój 20,96m²
- pokój 20,12m²
- pokój 6,42m²
- łazienka z wc 5,60m²
- kuchnia 9,20m²
- przedpokój 9,50m²

W październiku mieszkanie przeszło generalny remont: zostały wymienione wszystkie instalacje, okna, położone nowe podłogi, ściany wygładzone i pomalowane. Jasna i przestronna kuchnia została wyposażona w sprzęt AGD oraz zestaw mebli. W łazience wc, prysznic z odpływem liniowym, nowy piec gazowy. W pokojach na podłogach panele. Ekspozycja okien głównie wschód-zachód.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z pieca gazowego. Opłaty 550 zł (z funduszem remontowym i zaliczką na wodę).

Dobry dojazd komunikacją miejską – do dyspozycji 3 autobusy 58,63 i 102 w odległości kilku minut piechotą od mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33104	Symbol SWO	419225
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	137 743 €
Cena w USD	149 464 \$	Cena za m ²	6 172 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Ulica	Wincentego Witosa
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ilość pieter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	27249
Czynsz administracyjny	550 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**