



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,53 m²,

USTOWO

Cena **500 000** zł



Ustowo, bliska odległość od Ronda Hermana Hakena. Mieszkanie dwupokojowe z ogródkiem w budynku z 2002 r. Istnieje możliwość przearanżowania kuchni i uzyskania dodatkowej drugiej sypialni. Obecnie mieszkanie składa się z salonu około 25 m² z wyjściem na ogródek o pow. 40 m², kuchni otwartej na salon z szafkami kuchennymi (zmywarka, płyta gazowa z okapem), sypialni o powierzchni około 13 m² z wejściem do garderoby zabudowanej półkami oraz łazienki z kabiną, wc, umywalką i pralką wykończona glazurą i terakotą. Obszerny przedpokój z dużą szafą typu Komandor w zabudowie. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna nowe PCV, rolety antywłamaniowe zamykane manualnie. Ogrzewanie własne - piec gazowy kondensacyjny, dwufunkcyjny Viesmann. Na podłogach panele, na ścianach tynki gładzone malowane. Mieszkanie do szybkiego zasiedlenia, czynsz do zarządcy wynosi 270 zł. Wokół budynku liczne miejsca parkingowe. Budynek z nowoczesną windą zjeżdżającą na poziom garaży



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

/istnieje możliwość wynajęcia garażu/. Polecam i zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	ATA21217	Symbol SWO	419198
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000 PLN	Cena w EURO	115 750 €
Cena w USD	125 600 \$	Cena za m2	7 996 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	USTOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	63 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	141
Czynsz administracyjny	270 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl