



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 900,00 m²,

LUBIESZEWO

Cena **529 200** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Lubieszewo, gm. Złocieniec, powiat Drawsko Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 4900 m².

Działka znajduje się w części północno -wschodniej części J. Lubie (przy jeziorze oddzielona pasem technicznym). Rodzaj użytku, tj Ls (las) o powierzchni 4900 m². Działka porośnięta jest drzewami w większości olchą, ok. 200 szt. Obecnie jest do pozyskania ok. 15 m³ drzewostanu. Właściciel poinformował, że za ok. 2 lata wyręb całkowity drzew, możliwość oczyszczenia działki z drzew i ją przekształcić.

Dla niniejszej działki obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec zatwierdzony Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 29.01.2015(Dz. Urz. Woj. Zach.,poz 98., jedn. el.70 ZL., tj.teren lasów.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W otoczeniu zabudowa.

Lubieszewo to wieś sołecka w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec.

Lubieszewo leży nad malowniczym jeziorem Lubie, nad które co roku przyjeżdża wielu turystów chcących odpocząć na łonie natury.

Okolice Lubieszewa to raj dla miłośników przyrody. W pobliskich lasach Puszczy drawskiej można spotkać jelenie, dziki, sarny, łosie, wilki, a nawet żubry. Lasy porastają teren o bardzo urozmaiconej rzeźbie. Drzewostan jest również urozmaicony. Zamiast typowej monokultury sosnowej lasy Lubieszewa są mieszane. Sosna wciąż dominuje, ale w wielu miejscach ustępuje świerkowi. Powszechne są też liściaste lasy mieszane złożone z brzoź i buków.

Jeziro Lubie, w którego części pół.-wsch. znajduje się działka ma powierzchnię 14,87 km². Głębokość • maksymalna: 46,2 m. Dopływa rz. Drawa.

Miejscowości nadbrzeżne: Gudowo, Lubieszewo, Karwice

Region: Pojezierze Drawskie, Równina Drawska, Pojezierze Wałeckie.

Ryby: Szczupak pospolity, Sandacz pospolity, Okoń pospolity, Lin, Leszcz.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

Symbol	INW31046	Symbol SWO	419179
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	529 200 PLN	Cena w EURO	122 034 €
Cena w USD	131 400 \$	Cena za m ²	108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	ZŁOCIENIEC
Miejscowość	LUBIESZEWO	Powierzchnia działki	4 900 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl