



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

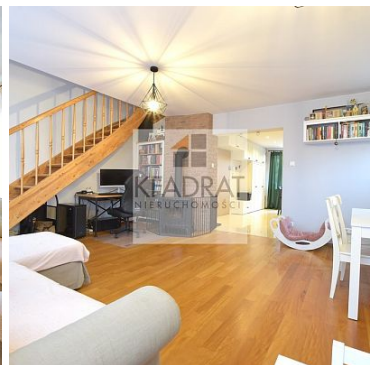
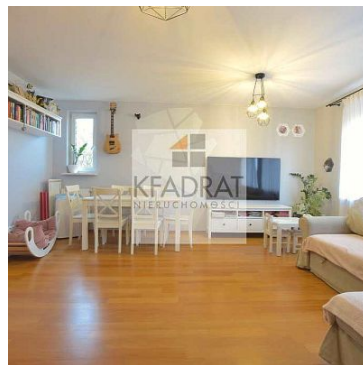
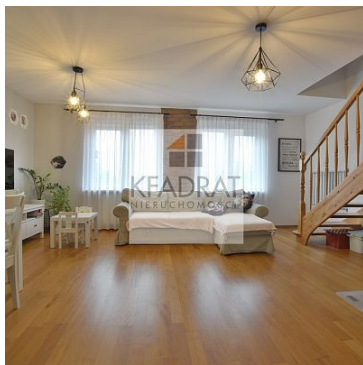
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,84 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **699 000** zł



Mieszkanie bardzo atrakcyjnie położone w tzw. "starej" część Warszewa, nieruchomość stanowi kameralny, nieduży budynek, cała posesja jest ogrodzona. Wokół dominuje willowa zabudowa jednorodzinna. Okolica cicha i spokojna, z okien widok na zieleń. Przy posesji liczne miejsca parkingowe, bardzo dobry dojazd do centrum, w okolicy szkoła oraz liczne lokale użytkowe. W klatce jedynie 4 mieszkania.

Lokal II poziomowy o funkcjonalnym układzie wnętrza, wykończony z dbałością o szczegóły. W cenie może zostać kompletne umeblowanie oraz wyposażenie.

I poziom to część dzienna, przestronny salon z kominkiem o powierzchni około 30m², duża kuchnia otwarta na



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

przedpokój, zabudowa kuchni na wymiar wraz z dużą wyspą (całość zostaje w cenie), łazienka z kabiną prysznicową (z oknem).

II poziom: dwa pokoje oraz łazienka z wanną narożną.

Ściany gładkie, malowane, na podłodze drewno egzotyczne.

Bezpośrednio pod budynkiem duży garaż (powierzchnia 29,44m²), do garażu zejście klatką schodową, garaż do dokupienia za dodatkową opłatą.

Polecam z uwagi na lokalizację oraz dobry standard wykończenia.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32863	Symbol SWO	419139
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m ²	9 466 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	5183	Czynsz administracyjny	450 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl