



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

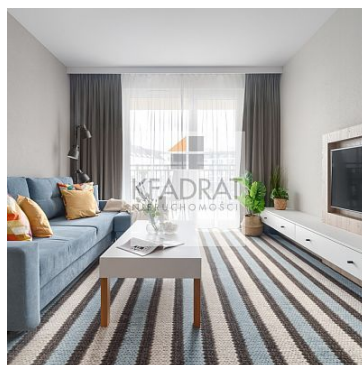
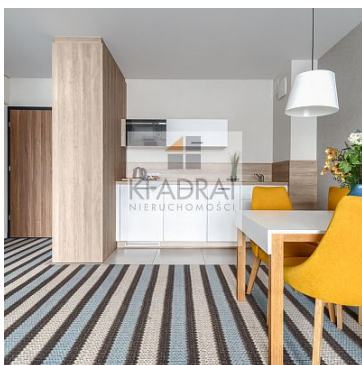
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,29 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **745 000** zł



IDEALNE DLA: OSÓB SZUKAJĄCYCH PRZYSTANI NAD MORZEM ORAZ CHCĄCYCH BEZPIECZNIE INWESTOWAĆ

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Apartament:

- * powierzchnia 39, 29 mkw.
- * w pełni wyposażony pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- * ekspozycja okien na południowy - wschód, okna wychodzą na otwartą przestrzeń
- * balkon
- * apartament jest kompleksowo wyposażony:
 - aneks kuchenny: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, zastawa stołowa i kuchenna,
 - łazienka: przestronna kabina prysznicowa, wysokiej klasy ceramika marki Villeroy & Boch, suszarka do włosów,
 - pokój z aneksem kuchennym: kanapa narożna, TV, szafka RTV, stolik kawowy, stół plus 4 krzesła,
 - sypialnia: podwójne łóżko, szafa

O Bel Mare Resort:

- * Bel Mare by Prestige to luksusowy obiekt położony w Nowym Centrum Międzyzdrojów - tuż przy ratuszu, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem.
- * Pierwsze apartamenty w obiekcie oddane były do użytku w 2019 roku.
- * Bel Mare to lider rodzinnych pobytów wypoczynkowych z licznymi atrakcjami, m. in. Wodnym Parkiem, Kids Play, strefą X Games i Game Port, placami zabaw, całorocznym lodowiskiem, mini golfem oraz animacjami dla dzieci. Na terenie obiektu znajduje się też strefa relaksu z basenem i sauną oraz strefa Wellness & Spa.
- * W Bel Mare Resort działają trzy restauracje oraz sezonowo uruchamiane są bary z przekąskami.
- * Goście obiektu mogą korzystać również z prywatnej plaży oddalonej o zaledwie 450 m .
- * **do 2026 r. przy obiekcie uruchomiony zostanie AQUAPARK** - na pięciu kondygnacjach o łącznej powierzchni ponad 17 tys. metrów kwadratowych znajdują się m. in. strefa rekreacji wodnej, zewnętrzna strefa basenowa z placem zabaw, siłownia, bary i restauracje oraz sala konferencyjna.

Okolica:

- * Międzyzdroje to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna. Jest to też doskonała baza wypadowa do okolicznych atrakcji. W okolicy znajdują się m.in. Woliński Park Narodowy, Jezioro Czajcze, Zagroda Pokazowa Żubrów, 'Kawcza Góra", Jezioro Turkusowe, Punkt widokowy 'Piaskowa Góra", Muzeum Rybołówstwa i wiele innych atrakcji. Miejscowość oddalona jest zaledwie 100 km od Szczecina, 20 km od Świnoujścia. W Międzyzdrojach funkcjonuje transport publiczny - PKS, PKP, busy prywatnych przewoźników.

Ważne:

- * pełna własność z Księgą Wieczystą
- * apartament znajduje się w gotowej już części kompleksu Bel Mare, więc nie ma obaw, że przed oknami powstanie kolejny budynek
- * istnieje możliwość wzięcia kredytu hipotecznego na spłatę apartamentu, ponieważ posiada on status lokalu mieszkalnego
- * możliwość wynajmowania apartamentu oraz zarządzania wynajmem przez zewnętrznych operatorów działających na terenie kompleksu Bel Mare
- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej tuż przy windzie
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny i płatny dodatkowo 75.000
- * w kompleksie działa całoroczna, pełna infrastruktura hotelowa
- * dogodny dojazd z Niemiec



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol

36/13324/OMS

Symbol SWO

419124

Rodzaj nieruchomości

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od

20.11.2023

Cena

745 000 PLN

Cena w EURO

172 468 €

Cena w USD

187 144 \$

Cena za m2

18 962 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

KAMIENSKI

Gmina

MIĘDZYDROJE

Miejscowość

MIĘDZYDROJE

Ulica

Bursztynowa

Powierzchnia całkowita

39 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Rodzaj mieszkania

2-POKOJOWE

Rodzaj budynku

APARTAMENTOWIEC

Rok budowy

2019

Materiał ścian

BLOCZKI

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

1

Liczba pokoi

2

Piętro

2

Ilość pięter [wliczając parter]

4

Umeblowanie

TAK

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Ochrona

JEST

Rodzaj okien

PCV

Garaż

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Balkon

JEST

Nr Licencji

28201

Czynsz administracyjny

500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl