



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,68 m², pow. działki: 400,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



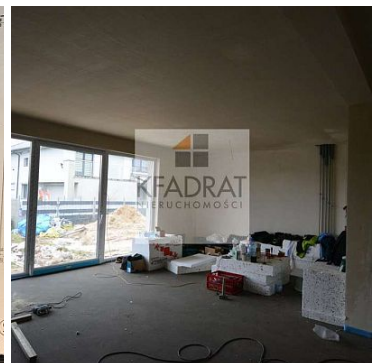
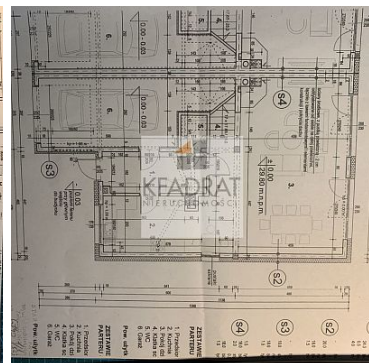
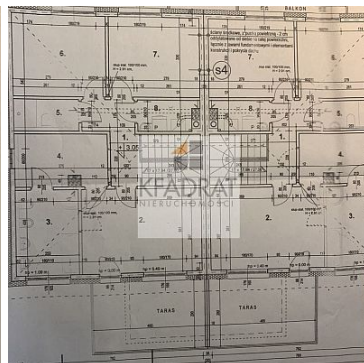
RYNEK NR 2

TER	
zedzionek	- 8.16 m ²
uchnia	- 10.10 m ²
alon + jadalnia	- 41.51 m ²
atka schodowa	- 3.30 m ²
C	- 1.53 m ²
araż	- 19.53 m ²
nie pow. parteru	- 84.13 m ²

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

RO	
zedpokój	- 5.47 m ²
arderoba	- 8.70 m ²
zienka	- 7.66 m ²
m. gospodarcze	- 3.25 m ²
kój	- 12.16 m ²
kój	- 12.16 m ²
alnia - co	- 2.90 m ²
nie pow. poddasza	- 69.49 m ²

uchnia użytkowa lokalu nr 2 ogółem - 153.62 m²



Nowy bliźniak 153 m² powierzchni użytkowej: KUPUJĄCY nie płaci PCC

Parter przestronny salon o powierzchni ponad 40 m² z wyjściem na taras z kostki brukowej duże 3 szybowe otwieranie przesuwne.

Kuchnia widna otwarta dyskretnie na salon (można ją zamknąć). Dodatkowo na parterze WC. Całość ogrzewanie podłogowe z pieca dwu-funkcyjnego - kondensacyjny gazowy. Na parterze garaż jedno stanowiskowy o powierzchni około 20 m² w 3/4 części ogrzewanie podłogowe.

Na użytkowym poddaszu/ bez skosów znajduje duża sypialnia z tarasem prywatną łazienką i garderobą. W korytarzy pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Dodatkowo na piętrze łazienka i wejście do 2 sypialni z których



KFADRAT

jest wyjście na wspólny dla nich balkon. Bariereki na tarasach szklane.
Woda z sieci miejskiej, kanaliza - szambo 10m3. deszczówka zbiornik chłonny.

Dom z dużymi przeszkleniami, okna 3 szybowe, wykonany w technologii tradycyjne z Silikatów. Dachówka ceramiczna - dach wielospadowy. Ocieplenie styropian 20 cm. Na poziomie sypialni góra ocieplona wełną mineralną 30 cm. Tynki na ścianach gipsowe.

Przed budynkiem przygotowane dodatkowe miejsce parkingowe. Teren "osiedla" może zostać zamknięty - do ustalenia przez wszystkich nabywców. Dodatkowo do całego terenu przypisane 3 miejsca parkingowe dla gości.

Symbol	IDN32359	Symbol SWO	419062
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	252 335 €
Cena w USD	273 808 \$	Cena za m2	7 093 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	154 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²	Powierzchnia użytkowa	154 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	5183



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl