



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 342,80 m², pow. działki: 500,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 279 000** zł



Szukasz nieruchomości pod działalność gospodarczą, blisko centrum miasta ? Ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość z dwoma oddzielnymi wejściami - idealnie sprawdzi się na gabinety lekarskie, klinikę psychologiczno - pedagogiczną lub działalność biurowo - usługową.

Bliskość do centrum czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną zarówno dla pracowników jak i potencjalnych klientów/ pacjentów.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość posiada zagospodarowany ogród, 3 miejsca postojowe przed budynkiem, garaż 1 stanowiskowy oraz wiatę 2 stanowiskową.

Dodatkowym atutem jest pokój zimowy i taras.

Nieruchomość częściowo umeblowana.

Możliwość mieszkania i prowadzenia nieuciążliwej działalności w jednym miejscu.
Do tej pory lokal był wykorzystywany jako gabinet lekarski.

PODPIWNICZENIE:

W obecnym stanie przystosowany jest do funkcji - GABINETU lekarskiego, biura z dodatkowym wejściem.

- pomieszczenie/pokój/gabinet 1
- pomieszczenie/ pokój/ gabinet 2
- pomieszczenie 3
- łazienka z prysznicem, toaletą i pralką
- wejście do piwnicy
- schowek pod schodami

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród
- jadalnia z wyjściem na pokój/ogród zimowy oraz taras
- toaleta
- kuchnia
- przedpokój

I Piętro:

- sypialnia główna
- sypialnia
- sypialnia z balkonem
- schowek/garderoba
- łazienka
- toaleta

II Piętro:

- sypialnia
- sypialnia
- toaleta
- schowek

Powierzchnia całkowita: 342,80 m²

Powierzchnia użytkowa: 177,27 m²

Powierzchnia mieszkalna: 123,19 m²

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.



KFADRAT

Parking : trzy miejsca postojowe przed nieruchomością.

Garaż - jedno stanowiskowy w bryle budynku o pow. 19,69 m²

Wiata - brama garażowa na pilot; przystosowany na dwa auta, w ustawieniu jedno za drugim.

Alarm - obecnie dom jest chroniony przez firmę Solid Security

Klucze w biurze - nie czekaj - sprawdź potencjał tej nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

Symbol	SWN31421	Symbol SWO	419030
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 279 000 PLN	Cena w EURO	290 845 €
Cena w USD	316 297 \$	Cena za m ²	3 731 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	343 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MEDYCZNY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	1830		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl