



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

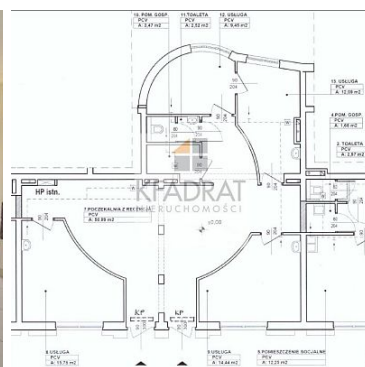
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 600** zł



Na wynajem **przestronny lokal użytkowy o pow. 110 mkw** znajdujący się w samym sercu Szczecina (**Stare Miasto**) przy ul. **Staromłyńskiej**.

Ulica jest łącznikiem pomiędzy reprezentacyjnymi placami Szczecina: Placem Orła Białego, a Placem Żołnierza Polskiego.

Bardzo duże natężenie ruchu pieszego.

W pobliżu Zespół Szkół Muzycznych, Akademia Sztuki, skrzydło "13 MUZ", liczne restauracje, kancelarie.

Lokal z bezpośrednim wejściem z **parteru**.



KFADRAT

Przystosowany i doskonale nadający się do wszelkiej działalności medycznej:

gabinety lekarskie, stomatologiczne, zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową.

Istnieje możliwość umieszczenia logo na elewacji kamienicy jak i oklejenia witryn okiennych.

Na powierzchnię **110 mkw** składają się:

4 gabinety z oknami

2 łazienki (dla pracowników oraz dla klientów),

oraz **otwarta przestrzeń na recepcję z poczekalnią.**

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w **2006** roku (jeden właściciel budynku).

Lokal odebrany, **ważne pozwolenie** na użytkowanie.

Posiadamy projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo **miejsc postojowych na dziedzińcu budynku (ogrodzonych i monitorowanych)**

Lokal opomiarowany oraz okablowany, zamontowano:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalację rozgłoszeniową
- instalację sieci komputerowej
- instalację alarmową

Koszt najmu: 6600 zł netto + media (wg. zużycia)

Kaucja: wymagana

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT24771	Symbol SWO	418979
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 600 PLN	Cena w EURO	1 528 €
Cena w USD	1 658 \$	Czynsz ofertowy	6 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	15730



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**