



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,74 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **716 100** zł



Na sprzedaż atrakcyjny apartament nad Odrą przy Szczecińskich Bulwarach o powierzchni 47,74 m² na pierwszym piętrze.

Prezentowany lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym łazienki i przedpokoju. Przestronność lokalu gwarantują duże okna i wysokość pomieszczenia. Stan deweloperski pozwala na nieograniczone możliwości aranżacyjne.

Apartament jest częścią ekskluzywnej kamienicy o wyjątkowo wyrafinowej, nowoczesnej architekturze. Budynek posiada cztery piętra. Na parterze znajduje się recepcja i dwie windy.

W kamienicy znajdziemy również inne lokale o powierzchniach 26m² do 65m² 1, 2 i 3 pokojowe.

Szeroki wybór lokali jedno i dwupoziomowych. Część z przeszkleniem od sufitu do podłogi. Dostępne także



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

apartamenty z tarasem i widokiem na Zamek Książąt Pomorskich. Każdy lokal jest niepowtarzalny i ma swój oryginalny styl i układ.

Wyjątkowa lokalizacja zapewni perfekcyjną komunikację w granicach miasta, jak i poza nimi. Gwarantuje również znakomity dostęp do urzędów, banków, galerii handlowych. Sąsiedztwo Kamienicy obfituje w atrakcje turystyczne, kulturalne oraz restauracje. Piękne miejsca spacerowe oraz szlaki turystyczne dodatkowo nadają temu miejscu charakter rekreacyjno-wypoczynkowy.

Jest to wyjątkowe miejsce dla osób ceniących luksus i elitarną okolicę.

Doskonała inwestycja, doskonały wybór.

Cena podana w ofercie to cena netto, należy doliczyć podatek Vat.

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	SRN20165	Symbol SWO	388650
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	716 100 PLN	Cena w EURO	163 629 €
Cena w USD	178 452 \$	Cena za m2	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Wielka Odrzańska
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	23339
Czynsz administracyjny	650 PLN		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl