



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

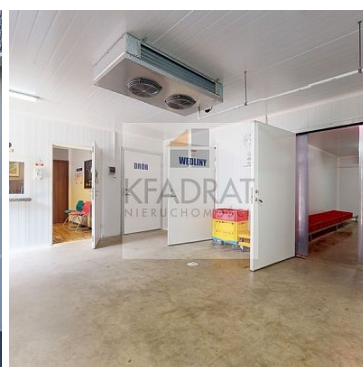
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 159,50 m², pow. działki: 717,00 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **1 395 000** zł



Polecam budynek magazynowo - biurowy w zabudowie wolnostojącej. Budynek o powierzchni użytkowej 159,50 m² znajduje się na działce o powierzchni 717 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 190 m². Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Istnieje możliwość dobudowania piętra budynku ze względu na odpowiednie parametry płyty fundamentowej.

Bardzo dobra lokalizacja przy głównej drodze wjazdowej do Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu innej zabudowy handlowo - usługowej. Aktualnie w budynku prowadzona jest działalność handlowa - hurtownia mięsa i wędlin. Budynek wyposażony jest w 3 chłodnie. Firma od 20 lat zaopatruje lokalne sklepy detaliczne, szkoły, przedszkola, hotele, pensjonaty w pasie nadmorskim od Świnoujścia do Kołobrzegu. Istnieje możliwość przejęcia



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dotychczasowych klientów i kontynuowanie działalności lub wykorzystania obiektu według własnego pomysłu.

Ze względu na bardzo czytelne położenie przy głównej drodze nad morze, w kierunku Dziwnowa i Pobierowa oraz posiadanie utwardzonego placu z wieloma miejscami parkingowymi obiekt doskonale nadaje się na różnorodną działalność usługowo-handlową. Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44365	Symbol SWO	418891
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 395 000 PLN	Cena w EURO	323 082 €
Cena w USD	351 959 \$	Cena za m2	8 746 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	717 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2013	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**