



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

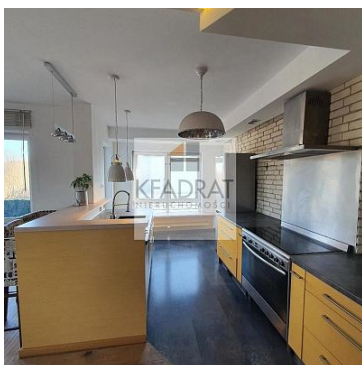
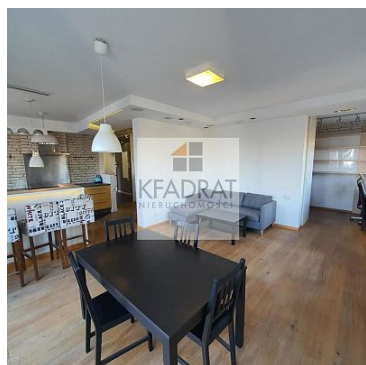
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 470 000** zł



LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 145 m<sup>2</sup>, położony na ostatniej – czwartej kondygnacji w budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Apartament jednopoziomowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna.

Poniższa oferta obejmuje apartament (117 m<sup>2</sup>) wraz z sąsiednim mieszkaniem (kawalerka 28 m<sup>2</sup>) - oba mieszkania sąsiadują ze sobą ścianką działową i jest możliwe ich połączenie w celu uzyskania większej powierzchni - dodatkowej sypialni z odrębną łazienką itp.



# KFADRAT

## APARTAMENT

### CZĘŚĆ DZIENNA:

- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m<sup>2</sup>)
- otwarta kuchnia (20 m<sup>2</sup>),
- gabinet / sypialnia (8 m<sup>2</sup>)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m<sup>2</sup>)
- balkon (7 m<sup>2</sup>) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

### CZĘŚĆ NOCNA:

- sypialnia (18 m<sup>2</sup>)
- osobna łazienka (4 m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m<sup>2</sup>)
- sypialna (20 m<sup>2</sup>)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
  - wanna
  - osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
  - dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m<sup>2</sup>) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona)
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnienia zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:

- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hiszpańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona iumeblowana:

- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-3 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 35.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m<sup>2</sup>) za uzgodnioną cenę.

Opłaty dodatkowe:

- opłata do zarządcy 500 PLN, opłata do zarządcy za kawalerkę 150 PLN;
- energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

**ZAKUP ZA GOTÓWKĘ** - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tych mieszkań, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 58, 71 m<sup>2</sup> - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Możliwość zakupu mieszkań wynajętych (z najemcami, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

|                                 |                     |                         |                        |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | ASP21579            | Symbol SWO              | 418832                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                          | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                            | 1 470 000 PLN       | Cena w EURO             | 340 305 €              |
| Cena w USD                      | 369 264 \$          | Cena za m <sup>2</sup>  | 10 138 PLN             |
| Kraj                            | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                          | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                     | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Ulica                   | Królewicza Kazimierza  |
| Powierzchnia całkowita          | 145 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC     | Rok budowy              | 2013                   |
| Standard                        | WYSOKI STANDARD     | Materiał ścian          | CEGLA                  |
| Typ kuchni                      | OTWARTA             | Liczba łazienek         | 2                      |
| Liczba WC                       | 1                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                    | 4                   | Piętro                  | 4                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                   | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ            | Internet                | JEST                   |
| Domofon                         | JEST                | Garaż                   | JEST                   |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

Balkon

JEST

Nr Licencji

4603

Czynsz administracyjny

650 PLN



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**