



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku z roku 2013 roku, na prestiżowym osiedlu niedaleko Centrum Szczecina. Na powierzchnię mieszkania 58 m² składa się: salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą, przedpokój, balkon. W pomieszczeniach na podłogach wysokiej klasy panele, w łazience nowoczesna terakota i glazura. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, piekarnik, dużą lodówkę z zamrażarką, płytę grzewczą oraz piekarnik elektryczny: znajduje się też w niej stół i krzesła tapicerowane. Mieszkanie umeblowane: w salonie znajduje się sofa, fotel, TV, niewielkie biurko; w sypialni łóżko małżeńskie. Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną, wyposażona w pralkę. Z salonu wyjście na duży balkon wyłożony terakotą. W mieszkaniu wielkie okna do podłogi, drzwi antywłamaniowe oraz domofon Koszty dodatkowe to: opłata dla wspólnoty ok. 150-200 PLN; energia elektryczna, woda według



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

zużycia, bardzo niskie rachunki za ogrzewanie + ciepła woda wg zużycia. Mieszkanie wewnętrzne, bardzo ciepłe. Internet i TV kablowa dostępne. Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska. Klatka schodowa czysta i bardzo ładna. Bardzo dobra lokalizacja – w dobrym miejscu Śródmieścia, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum. Mieszkanie bardzo przestronne, ciepłe i słoneczne.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 71, 117 m² - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu).

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Symbol	ASP21571	Symbol SWO	418831
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	138 669 €
Cena w USD	150 469 \$	Cena za m ²	10 328 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603	Czynsz administracyjny	200 PLN



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**