



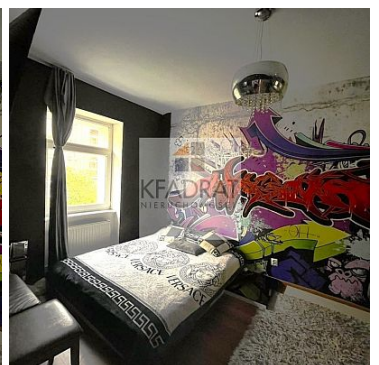
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,94 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **445 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z cichym i spokojnym mieszkaniem o powierzchni 50,94 m² z dodatkowo przynależną piwnicą 5,7 m², znajdującym się w samym sercu Szczecina. Mieszkanie nie dość że gotowe do natychmiastowego zamieszkania, to łączy ze sobą pełnię wygody miejskiego życia z funkcjonalnością własnej przestrzeni. Mieszkanie na prawdę zaskakuje swoją funkcjonalnością.

W skład mieszkania 50,94 m² wchodzi:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- przedsi3nek.

Dodatkowe opłaty jak czynsz, śmieci, fundusz remontowy wynoszą 715zł

Część mieszkania przeszło już gruntowny remont:

- łazienka - zostało założone podgrzewanie podłogowe wraz z wymienionym umeblowaniem i wymienioną instalacją gazową,
- kuchnia - zabudowa kuchenna(blat i szafki) wykonana została na wymiar wraz z wymienioną instalacją gazową.

Mieszkanie ocieplone, posiada energooszczędne okna. W łazience zainstalowane podgrzewanie podłogowe dla wygody nowego właściciela. Właściciel mieszkanie zrobił pod siebie, więc kwestia wizualna do pozostawienia lub wykończenia pod przyszłego właściciela. W pokoju sypialnianym znajduje się również bardzo pojemna szafa zbudowana na całą szerokość ściany mieszkania.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum, w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu, jedynie 5 minut drogi pieszo od przystanków jadących w każdą stronę pięknego Szczecina. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych, np. centrum handlowe kupiec, w którym znajdziemy aptekę, netto, siłownię, kino. Mieszkanie jest w tak dogodnej lokalizacji, że gdy zapomnimy o niedzieli niehandlowej czy wrócimy po weekendowych wycieczkach z okolic szczecina, możemy udać się do czynnych całodobowo lokali, typu np. bar rab.

Symbol	ROY03114	Symbol SWO	418808
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.11.2023	Cena	445 000 PLN
Cena w EURO	103 018 €	Cena w USD	111 784 \$
Cena za m2	8 736 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	bł. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	51 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	715 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**