Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 118,00 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **7 400** zł

Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na pograniczu Pogodna i Śródmieścia. Na powierzchnię 118 m2 składają się trzy pomieszczenia : 50/27/21 m2. Standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało (można zmienić kolor według życzenia najemcy, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym. Na podłodze kafle. Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Lokal posiada witryny i okna PCV z podwójnymi szybami antywłamaniowymi typu P4. W lokalu zamontowana klimatyzacja. Korytarz, toaleta i pomieszczenie socjalne wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie Ogrzewanie gazowe – piec gazowy dwubiegowy. Dodatkowe opłaty : woda, gaz , energia elektryczna – według zużycia, śmieci. Podana kwota najmu jest kwotą netto - należy do niej doliczyć aktualnie obowiązujący podatek VAT. Możliwość powieszenia podświetlanego kasetonu reklamowego na elewacji budynku nad witryną. Dodatkowo możliwość

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

odpłatnego powieszenia reklamy na banerze o powierzchni 10 m2 lub 20 m2. Do wynajmowanej powierzchni przynależy 5 miejsc parkingowych.

Symbol	ASP21569	Symbol SWO	418566
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 400 PLN	Cena w EURO	1 713 €
Cena w USD	1 859 $	Czynsz ofertowy	7 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	118 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**