



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

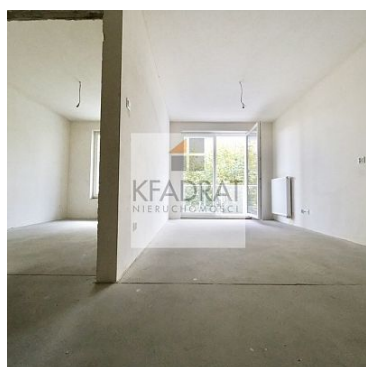
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **432 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż mamy **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 31m², zlokalizowane w centrum przy Galaxy**. Mieszkanie jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość jego wykończenia według własnych preferencji.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, jest **połączeniem odrestaurowanej kamienicy z nowoczesną zabudową**.

Mieszkanie zlokalizowane jest na czwartym piętrze, które można wygodnie osiągnąć dzięki dostępnej windzie.

Rozkład mieszkania jest bardzo korzystny - zarówno salon, jak i sypialnia mają wystawę na **południe i zachód**,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dzięki czemu wnętrze jest oświetlone przez cały dzień.

Hol- 4,1m²

Pokój 1- 14,2m²

Pokój 2- 9,2 m²

Łazienka- 3,4m²

Balkon- 7,2m²

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest duży, przestronny balkon, na którym niewątpliwie będzie można spędzać letnie wieczory ciesząc się zachodzącym słońcem.

Ponadto, na parterze budynku znajduje się patio, które jest idealnym miejscem na relaks i wypoczynek.

Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest taras na szóstym piętrze, z którego roztacza się piękny widok na miasto.

W budynku dostępna jest wózkownia, co jest bardzo praktyczne dla rodzin z małymi dziećmi.

Mieszkanie ma już doprowadzone instalacje elektryczne, kanalizacyjne oraz dostęp do internetu i telewizji.

Lokalizacja jest idealna, ponieważ obok znajdują się praktycznie wszystko czego potrzeba: sklepy, centra handlowe, Park Żeromskiego, Wały Chrobrego, urzędy, szkoły, apteki, szpital, siłownia etc.

Ta oferta to idealne rozwiązanie dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania, dbałość o detale oraz bliskość centrum miasta. Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Symbol	KMF26304	Symbol SWO	418551
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	432 000 PLN	Cena w EURO	100 008 €
Cena w USD	108 518 \$	Cena za m ²	13 935 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Jacka Malczewskiego	Powierzchnia całkowita	31 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	240 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**