



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

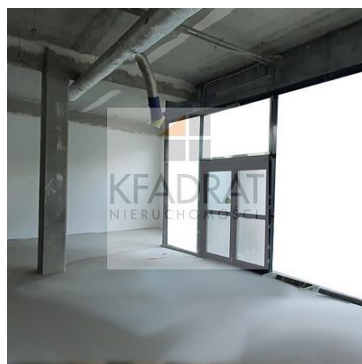
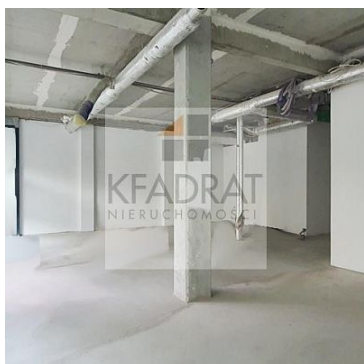
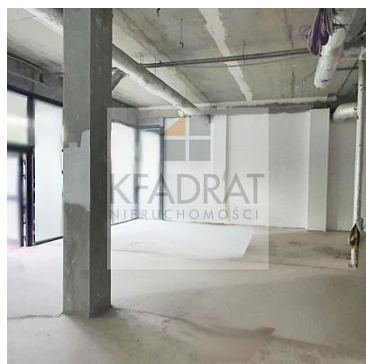
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 114,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 270** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal jest w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przez Najemcę.

Powierzchnia całkowita 114 m² obecnie stanowi salę typu open space oraz wydzielone pomieszczenie. Lokal posiada bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy i jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ponieważ wzdłuż lokalu jest rampa umożliwiająca dostęp z poziomu "0".



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo - usługowej lub biurowej. Do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 400 cm do sufitu.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Budynek wyposażony jest w parking podziemny, a przed lokalem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Dodatkowe opłaty to energia elektryczne wg zużycia, internet, ochrona, etc

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	ASP21560	Symbol SWO	418165
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	6 270 PLN	Cena w EURO	1 452 €
Cena w USD	1 575 \$	Czynsz ofertowy	6 270 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	114 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**