



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,85 m²,

DŹWIRZYNO

Cena **699 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe, na I piętrze, w I linii brzegowej, przy parku nadmorskim w Dźwirzynie. Mieszkanie w kameralnym budynku, czterolokalowym.

Budynek posadowiony na podwyższonym gruncie, z mieszkania widok na piękny park nadmorski, z częściowym widokiem na morze (przy sprzyjających warunkach pogodowych). Przy mieszkaniu duża działka zagospodarowana na potrzeby właścicieli (m.in. komórka, szklarnia, ławki do spotkań). Działkę można zaaranżować według własnych potrzeb i pomysłu.

Przy budynku wyznaczono i zagospodarowano miejsca postojowe przeznaczone dla właścicieli mieszkań. Mieszkanie beczynszowe, opłaty jedynie za własne media i podatek od nieruchomości. Ogrzewanie własne - gazowe.

Budynek generalnie odnowiony, ocieplony.

Na lokal mieszkalny, składają się: 3 POKOJE, KUCHNIA, ŁAZIENKA, PRZEDPOKÓJ, 2 PIWNICE, KOMÓRKA.



KFADRAT

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 88,35 m²

W tym: mieszkanie- 59,85m², dwie piwnice i komórka: 28,50m²

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - 3449 / 10000.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, można w nim zamieszkać bez dodatkowych inwestycji, lub zmienić aranżację dopasowując do własnych potrzeb i własnego uznania.

Lokalizacja nad samym morzem sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych (np. pod wynajem krótkoterminowy).

Jest to idealne miejsce dla osób szukających niebanalnego miejsca i nadmorskiego klimatu.

Działka, zgodnie z przynależnym udziałem - 344m² tworzy ogromny potencjał do wykorzystania w celach turystyczno-wypoczynkowych, dla inwestorów poszukujących ligowych lokalizacji przy plaży.

Polecamy, to mieszkanie z potencjałem!

Oferta dostępna wyłącznie u nas!

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN12852	Symbol SWO	418129
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m ²	11 679 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	DŻWIRZYNO	Ulica	Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**