



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 136,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 290 000** zł



To nie sztuka wybudować nowy dom, sztuka sprawić, aby miał w sobie duszę...

A duszę znajdziesz tu:

w urokliwej uliczce willowej części miasta- Pogodnie,

w pobliżu ryneczku Pogodno,

i dostępu do komunikacji miejskiej i zaplecza edukacyjno-wychowawczego.

Sam dom w zabudowie szeregowej kusi swoim charakterem i dbałością o detale.

Pięknie zachowane elementy zabudowy przedwojennej: podłogi, drzwi, schody, ściany (cegła),

Przestrzeń (układ pomieszczeń przearanżowany w celu zapewnienia funkcjonalności),

Ogród marzeń z licznymi nasadzeniami, drewnianym tarasem przygotowanym pod ogród zimowy.



KFADRAT

Dane techniczne:

Budynek podpiwniczony, przedwojenny, po kompleksowym remoncie, o podwyższonej izolacyjności i noszący znamiona nowoczesności (system inteligentnego domu, rekuperacja).

Rozkład poziomów i pomieszczeń w domu:

piwnica (pomieszczenia gospodarcze, pralnia),

parter (hall, salon z kuchnią ok. 25m² z wyjściem do kaskadowego ogrodu, pokój ok. 11m², łazienka z kabiną prysznicową),

1 piętro (hall, sypialnia ok.13m² z przejściem do łazienki ok. 4m², pokój ok. 15m² z wyjściem na drewniany taras),

poddasze (otwarta przestrzeń obecnie funkcjonująca jako garderoba).

Ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo w salonie koza.

Możliwość dokupienia garażu murowanego położonego ok. 30m od przedmiotowego domu.

Bardzo niskie koszty utrzymania domu.

Tylko dla wielbicieli luksusu w klimatycznym wydaniu.

Symbol	SCN22305	Symbol SWO	390117
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	296 958 €
Cena w USD	320 178 \$	Cena za m ²	8 716 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	148 m ²
Powierzchnia działki	136 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1922	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	16526



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**