



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

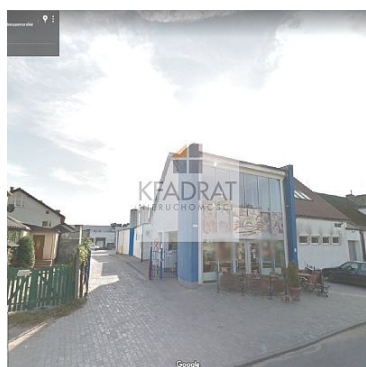
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 500,00 m², pow. działki: 7 000,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **6 490 000** zł



Do sprzedaży obiekt produkcyjny w Kliniskach, przy głównej drodze prowadzącej do autostrady-prowadzona jest w nim od wielu lat produkcja piekarniczo-cukiernicza. Nieruchomość składa się z hal przemysłowych, powierzchni sklepowej, oraz trzykondygnacyjnego biurowca. Łączna powierzchnia obiektów wynosi 3500m², a powierzchnia działki 7000m². Plac manewrowy w polbruku, teren ogrodzony. Hale wyposażone w doki do dostaw dla samochodów ciężarowych. Wysokość hali nr 1- 6,5m², hali nr 2- 7,5m. Ogrzewanie-w obiektach znajdują się grzejniki ścienne płytowe (na części obiektu zdemontowane ze względu na brak potrzeby ogrzewania) ogrzewane przez kaskadowe trzy kotły kondensacyjne o mocy 75kW każdy. W części obiektu ogrzewanie podłogowe, a w części nagrzewnice nadmuchowe. Cukiernia o wysokości 3,5m (sufit podwieszany na wysokości 3m) obsługiwana przez piec gazowy o mocy 140 kW-zainstalowane w niej są grzejniki płytowe. Certyfikat HACCP. Oferta również



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dla dewelopera, brak planu a na sąsiedniej działce znajdują się budynki wielorodzinne dwupiętrowe. Zakup i wydanie nieruchomości możliwe od zaraz. Cena do negocjacji. Możliwość kupna części nieruchomości.

Symbol	SCN22251	Symbol SWO	386236
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 490 000 PLN	Cena w EURO	1 502 435 €
Cena w USD	1 630 288 \$	Cena za m2	1 854 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	3 500 m ²	Powierzchnia działki	7 000 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Nr Licencji	9391		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl