



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

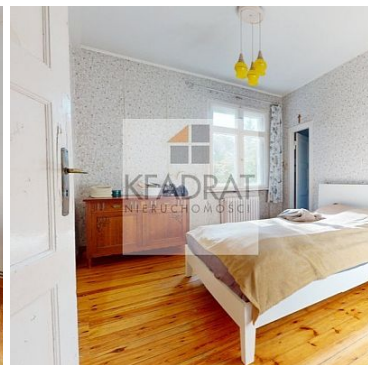
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 321,04 m², pow. działki: 992,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 750 000** zł



Na sprzedaż poniemiecka willa usytuowana w doskonałej lokalizacji na starym Pogodnie.

BUDYNEK

Dom wolnostojący podpiwniczony zbudowany w 1927 r.

Nieruchomość posadowiona jest na dużej działce 992 m² z garażem wolnostojącym na 2 auta.

Ogród z licznymi nasadzeniami gwarantuje spokój i intymność.

Dom posiada powierzchnię całkowitą 321,04m i użytkową 160,52m².



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Składa się z 3 kondygnacji: piwnica, parter i piętro

Parter to:

- 3 przestronne pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

Piętro:

- 4 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

LOKALIZACJA

Tuż przy Parku Kasprowicza, Syrenich Stawach, Różanki i Arkonce. Blisko komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje. Lokalizacja domu to największy atut tej nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE

Obecny układ domu to dwa oddzielne mieszkania, więc spełnia kryteria domu dwupokoleniowego co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych inwestorów czy nabywców.

Zachowana oryginalna stolarka.

Budynek wymaga remontu co daje możliwość nadania mu nowego, atrakcyjnego charakteru.

Możliwość rozbudowy od strony ogrodu.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze

Symbol	BON44103	Symbol SWO	417843
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 750 000 PLN	Cena w EURO	636 625 €
Cena w USD	690 800 \$	Cena za m2	8 877 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	321 m ²
Powierzchnia działki	992 m ²	Kształt działki	TRAPEZ



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powierzchnia użytkowa	161 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1927	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**