



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

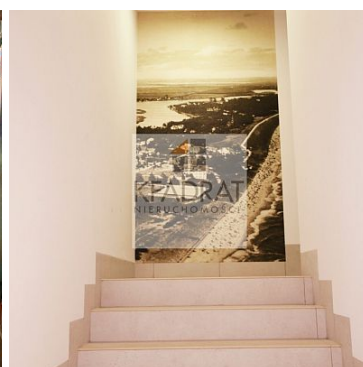
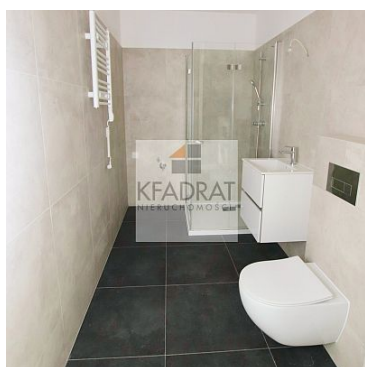
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,79 m²,

DZIWNÓW

Cena **652 640** zł



Prowizja od kupującego - 0% !!!

Dziwnów to urokliwe nadmorskie miasteczko położone na zachodnim wybrzeżu Polski, otoczone malowniczymi krajobrazami Morza Bałtyckiego. Znajduje się w odległości zaledwie kilku kilometrów od granicy z Niemcami, co sprawia, że jest atrakcyjnym miejscem zarówno dla turystów, jak i dla osób poszukujących spokojniejszego miejsca do życia.

Dziwnów to idealne miejsce dla miłośników morza i plaży. Rozciąga się tu przepiękna, szeroka plaża o jasnym piasku, która zachęca do długich spacerów, opalania i kąpieli. Oprócz tego, miasto oferuje doskonałą infrastrukturę turystyczną, włączając w to liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz placówki usługowe.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Prezentowany apartament to **jasne, przestronne wnętrza** są urządzone z najwyższą dbałością o szczegóły, wykorzystując **najwyższej jakości materiały** i wykończenia. **Panoramiczne okna** pozwalają na zanurzenie się w niepowtarzalnym widoku, tworząc atmosferę spokoju i relaksu.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie doskonałą lokalizację, nowoczesny design oraz widok na szmaragdowe jezioro.

Nasze osiedle wyróżnia się **niską i intymną architekturą**, nawiązującą stylem do charakterystycznej zabudowy Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Cała inwestycja stanowi harmonijny kompleks starannie zaplanowanej przestrzeni, która obejmuje zarówno strefy mieszkalne, jak i rekreacyjne. W ramach osiedla przewidziane są przestronne place zabaw, malownicze tereny zielone oraz unikatowe, segmentowe pomosty pływające, które wkomponują się w wyjątkowy charakter tego miejsca.

Na powierzchnie apartamentu składają się:

- **21,60 m²** - Salon z aneksem kuchennym
- **7,73 m²** - Sypialnia
- **5,36 m²** - Łazienka
- **6,10 m²** - Korytarz
- **2,70 m²** - Balkon

W budynku jest winda cichobieźna oraz pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowo **miejsce postojowe** jest w cenie 35 000 złotych netto plus 23% Vat.

Ten apartament to nie tylko doskonała przestrzeń do mieszkania, ale także znakomita inwestycja. Pozwala na pełną swobodę w aranżacji, co sprawia, że jest atrakcyjny dla tych, którzy poszukują unikatowego projektu.

Nasza inwestycja jest idealna dla osób szukających wypoczynku nad morzem, dla rodzin z dziećmi oraz inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Nasze budynki spełniają najwyższe standardy izolacyjności zgodnie z normami WT2017, co przekłada się na oszczędności i minimalny wpływ na środowisko. Inwestycja na Półwyspie Dziwnów to nie tylko troska o ekologię, ale również komfort codziennego życia: doskonałe ocieplenie, dwukomorowe okna oraz znakomita izolacja akustyczna. Życie w zgodzie z naturą stało się teraz jeszcze łatwiejsze!

Zapraszamy do zanurzenia się w ekologicznym stylu życia, który doskonale współgra z urokliwymi krajobrazami naszej inwestycji. Łączymy nowoczesne podejście do architektury z naturą, wykorzystując najnowsze, przyjazne dla środowiska materiały. Kreujemy przestrzeń, gdzie zaawansowana technologia współistnieje z otaczającym nas środowiskiem.

Prowizja od kupującego - 0% !!!

Rozpoczynamy realizację kolejnych 9 etapów budowy. W naszej ofercie znajdą Państwo apartamenty o różnych układach - od 1 do 4 pokojowych. Jeżeli są Państwo zainteresowani większą powierzchnią lub specjalnym rozkładem, chętnie przygotujemy dedykowaną ofertę, dostosowaną do Państwa indywidualnych potrzeb, zarówno jeśli chodzi o metraż, jak i aranżację wnętrza.

Zapraszam na prezentację



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	ATL02474	Symbol SWO	417749
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	29.09.2023	Cena	652 640 PLN
Cena w EURO	151 086 €	Cena w USD	163 943 \$
Cena za m2	16 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓW
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Czynsz administracyjny	180 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**