

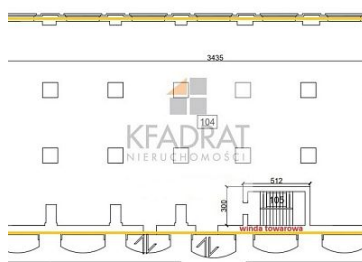


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 610,00 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 200** zł



Hala magazynowo- produkcyjna konstrukcji murowanej, znajdująca się na ogrodzonym terenie z bardzo dobrym dojazdem dla samochodów ciężarowych. Zlokalizowana na Pomorzanach.

W skład przedmiotu najmu wchodzi:

- hala ok. 590 m²,
- dwie toalety ok. 20 m².

Hala:

- * dostęp do hali z windy towarowej lub schodami;
- * możliwość rozładunku z rampy;
- * przyłącza: prąd, woda, ogrzewanie



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- * w zależności od rodzaju prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb np. wydzielenia części biurowej;
- * doświetlona światłem dziennym;

Biura:

- * za dodatkową opłatą istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń biurowych.

Wspólny plac manewrowy:

- * utwardzony;
- * ogrodzony;
- * miejsca parkingowe;
- * możliwość wjazdu dla Tira.

OPLATY:

- czynsz najmu 12.200,-PLN netto (należy doliczyć podatek Vat);
- media (prąd, woda) zgodnie ze wskazanymi licznikami;
- w sezonie grzewczym zryczałtowane ogrzewanie 7,- zł/ m2 za miesiąc,
- Kaucja.

Symbol	LGR21725	Symbol SWO	417726
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 200 PLN	Cena w EURO	2 824 €
Cena w USD	3 065 \$	Czynsz ofertowy	12 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	610 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	MIESZANY
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	24660		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl