



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 238,00 m², pow. działki: 1 070,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **479 000** zł



Odkryj wszechstronną możliwość inwestycji w nieruchomość marzeń!
Jest to dom na działce o szczególnej lokalizacji w uroczej miejscowości Białuń,
województwo zachodniopomorskie,
to doskonała propozycja dla tych, którzy cenią spokój,
bliskość zasięgu miasta oraz potencjał rozwoju.
Niezwykle połączenie lokalizacji sprawia,
że ta działka staje się użyteczna.
Znajduje się ona przy skrzyżowaniu ul. Słonecznej i ul. Sportowej,
z łatwym dostępem do głównych tras komunikacyjnych jak i komunikacji publicznej.



KFADRAT

Bliskość szkoły oraz orlika sprawiają,
że jest to doskonałe miejsce dla rodziny z dziećmi,
która doceni spokój, bezpieczeństwo i możliwość korzystania z bliskości warunków do rekreacji.

Dom posiada powierzchnię użytkową 238 m2 z możliwością podziału na trzy mieszkania.

Program użytkowy:

Mieszkanie nr 1

I PIĘTRO

- Salon 31,09 m2
- Przedsiónek 7,71 m2
- WC 3,94 m2
- Kotłównia 3,94 m2

II PIĘTRO

- pok. 1 18,220 m2
- pok. 2 14,82 m2
- pok. 3 14,82 m2
- pok. 4 14,82 m2
- pok. 5 10,94 m2
- łazienka 8,34 m2
- klatka schodowa 9 m2
- spiżarnia 5,89 m2

Mieszkanie nr 2

- Salon 21,06 m2
- Przedsiónek 15,47 m2
- pokój mały 6,60 m2
- kuchnia 11 m2
- korytarz 3,77 m2
- łazienka 3,5 m2
- schody 2,68 m2
- kotłównia 0,8 m2
- wiatrołap 4,4 m2

Mieszkanie nr 3

- pok. 1 10,12 m2
- pok. 2 20,7 m2
- wc 1,9 m2

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

Symbol	UBR22948	Symbol SWO	417658
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Cena w EURO	110 984 €
Cena w USD	119 846 \$	Cena za m2	2 013 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia całkowita	238 m ²
Powierzchnia działki	1 070 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	238 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl