



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIĘKT NA WYNAJĘM

pow. całkowita: 3 000,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **75 000** zł



Na wynajem duża **hala o powierzchni 2 500 m²** wraz z **powierzchnią biurową o powierzchni 400 m²** oraz **100 m²**.

Obiekty znajdują się w doskonałej lokalizacji, w części przemysłowo - produkcyjnej w Dąbiu. Do hali jest dojazd drogą asfaltową a następnie kostką brukową. Teren jest ogrodzony a przed wjazdem na obiekt znajduje się szlaban.

Przy samej hali znajdują się bardzo dużo miejsc parkingowych.

W pobliżu znajdują się stacja PKP oraz przystanki autobusowe jak i sklepy spożywcze.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Do hali można wejść bezpośrednio przez **dwie główne bramy** oraz z boku od strony przestrzeni biurowej. Wjazd do hali z poziomu zero. Obok hali znajduje się duży plac pozwalający na manewrowanie tirem.

Cały obiekt posiada **ogrzewanie olejowe**. W hali znajduje się podłączenie wody przy samej bramie. Na hali znajdują się wywiewy ciepłego powietrza.

W budynku o przeznaczeniu biurowym występują dwie kondygnacje. Na każdej znajdują się toalety oraz pomieszczenia socjalno - gospodarcze. Na górnym piętrze występuje dużo przeszkleń. Cały budynek jest **klimatyzowany**.

Zarówno hala jak i przestrzeń biurowa zachowana są w bardzo dobrym standardzie. Istnieje możliwość wynajęcia połowy hali i dostosowania ją pod swoje potrzeby.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL02483	Symbol SWO	417547
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.09.2023	Cena	75 000 PLN
Cena w EURO	17 355 €	Cena w USD	18 690 \$
Czynsz ofertowy	75 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	3 000 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl