



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 70m² w kamienicy na parterze - w samym centrum miasta! Doskonała lokalizacja, z miejscami do parkowania pod samym lokalem - blisko centrum handlowego Turzyn i komunikacji miejskiej. Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju branż - zarówno gastronomii, usług, jak i handlu. Składa się z jednej otwartej powierzchni (z możliwością podziału) oraz trzech pomieszczeń gospodarczych i łazienki z toaletą. Możliwość wejścia od ulicy - dla klientów oraz od strony podwórka przez klatkę schodową na zaplecze. Lokal posiada witryny oraz rolety zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe. Może to jest właśnie miejsce na Twój biznes? Polecam i zapraszam na prezentację.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	MEM22235	Symbol SWO	417437
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.09.2023	Cena	460 000 PLN
Cena w EURO	106 490 €	Cena w USD	115 552 \$
Cena za m2	6 571 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10279



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**