



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,04 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy na Emilii Plater powierzchni 62m - parter, wejście z ulicy.

Idealny pod sklep spożywczy lub przemysłowy, dowolną pracownię, biuro i każdą inną działalność.

W lokalu, wcześniej znajdował się sklep wędkarski i ksero. Klienci wciąż przychodzą i pytają, kiedy znowu otwarte a firmy dzwonią i pytają o możliwość wynajmu.

NA LOKAL SKŁADA SIĘ Z sali handlowej, zaplecza, magazynu z podjazdem i rampą oraz toalety.

OPŁATY MIESIĘCZNE ZA LOKAL: 820 zł brutto + prąd



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 185 ZŁ
SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Symbol	ROY03020	Symbol SWO	417345
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.09.2023	Cena	449 000 PLN
Cena w EURO	103 944 €	Cena w USD	112 789 \$
Cena za m2	7 237 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	62 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1996	Materiał ścian	MIESZANY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**