



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

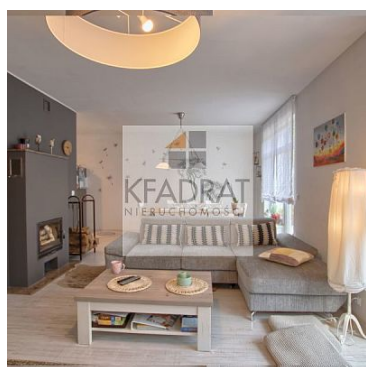
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,60 m², pow. działki: 268,00 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 249 900** zł



Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej w fantastycznej lokalizacji przy ul. Modrej.

Dom jest energooszczędny (rachunki do wglądu) - ogrzewanie z kotła gazowego oraz z kominka z płaszczem wodnym.

Na parterze rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Na powierzchnię 163,6 m² składają się:

PARTER:

- garaż (jednostanowiskowy, drugie miejsce parkingowe przed domem)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- korytarz z szafą w zabudowie
- jasna, przestronna kuchnia z oknem
- salon z wyjściem na taras oraz urokliwy ogród z wieloletnimi nasadzeniami
- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze - pralnia/kotłownia

I PIĘTRO:

- 3 sypialnie - jedna z dużym tarasem, dwie z oknami na ogród
- łazienka z kabiną prysznicową, wanną oraz 2 umywalkami

Dodatkowo: możliwość adaptacji poddasza (jasne, wysokie, z oknem połaciowym)

Idealna lokalizacja - w pobliżu boiska, stadion, plac zabaw, sklepy, apteka, fitness i siłownia.

Polecam - dom jest przestronny, okolica cicha (3 linia zabudowy) i przyjazna rodzinom.

Dokumentacja techniczna do wglądu.

Zapraszamy do kontaktu!

Symbol	INH21824	Symbol SWO	417336
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 249 900 PLN	Cena w EURO	289 352 €
Cena w USD	313 975 \$	Cena za m2	7 640 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Ulica	Modra	Powierzchnia całkowita	164 m ²
Powierzchnia działki	268 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	164 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**