



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 326,55 m², pow. działki: 667,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 599 000** zł



Nowa niższa cena!!! Na sprzedaż duży wolnostojący dom 326.55m² przy Parku Kasprowicza w starej pięknej willowej części Pogodna.

Wybudowany w latach 80-90 tych z dachem dwuspadowym. Wymaga kapitalnego remontu.

Doskonała lokalizacja, blisko komunikacja miejska , park, szpital, szkoła i przedszkole oraz liczne sklepy osiedlowe.

Działka 667m² w tym 503m² własność i 164m² użytkowanie wieczyste.

Przyziemie - gabinet

Parter 77.96m²: duży salon , kuchnia oraz holl

Piętro 71.67m²: 3 sypialnie i 2 łazienki

Poddasze 35m²: dwa pokoje pod skosami.

Garaż 31.59m² na dwa auta przy budynku.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

WYDANIE NATYCHMIAST!
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI
WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT32983	Symbol SWO	417334
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000 PLN	Cena w EURO	370 169 €
Cena w USD	401 669 \$	Cena za m2	4 897 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	327 m ²
Powierzchnia działki	667 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	258 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1991
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl