



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,85 m², pow. działki: 198,00 m²,

DOŁUJE

Cena **679 000** zł



Na sprzedaż oferta domów w zabudowie bliźniaczej z przynależnymi ogródkami oraz dwoma miejscami parkingowymi. Bliźniaki znajdują się na zamkniętym osiedlu w Dołujach (dojazd do Centrum Szczecina 10-15 minut).

Lokalizacja:

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu dużych ciągów komunikacyjnych. Do lasu ok. 500 metrów. Droga oraz podjazdy polbruk. W okolicy przystanek autobusowy, sklepy, szkoła.

Udogodnienia:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Na etapie rezerwacji możliwość wyboru sposobu ogrzewania, domy mogą zostać wyposażone w pompy ciepła, system rekuperacji oraz podłączenie do instalacji fotowoltaicznej, co przy aktualnej sytuacji na rynkach cen prądu i gazu pozwoli zredukować rachunki za ogrzewania oraz ciepłą wodę praktycznie do zera.

W standardzie ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca na gaz.

Lokale będą miały powierzchnię użytkową ok. 85,85 m² na którą będą składać się 2 pełne kondygnacje - parter oraz piętro bez skosów. Dodatkowo do każdego mieszkania przynależeć będzie ogródek oraz dwa miejsca parkingowe na wyłączność.

Na powierzchni 85,85 m² składają się:

Parter: (41,91 m²)

- wiatrołap 4,30 m²
- salon 26,72 m²
- wc 2,51 m²
- kuchnia 7,09 m²
- pom. Gosp. 1,29 m²

Piętro: (43,94 m²)

- korytarz 8,40 m²
- łazienka 5,36 m²
- pokój 1 - 11,7 m²
- pokój 2 - 8,48 m²
- pokój 3 - 10,00 m²
- Łącznie 85,85 m²

Powierzchnia działki od 249 do 435 m²
Standard Developerski

Na terenie budowy rozpoczęto już pierwsze prace, zostało już wydane prawomocne pozwolenie na budowę.

Ceny mieszkań zaczynają się od 679000 zł.

Działki od 198- 230 m² w cenie 679 tys.

Działki od 304-328 m² w cenie 699 tys.

Działki od 400-435 m² w cenie 729 tys.

Symbol	CIE24459	Symbol SWO	417260
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	679 000 PLN	Cena w EURO	157 324 €
Cena w USD	169 886 \$	Cena za m ²	7 909 PLN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia całkowita	86 m²
Powierzchnia działki	198 m²	Powierzchnia użytkowa	86 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	JEST
Nr Licencji	4177		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**