



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

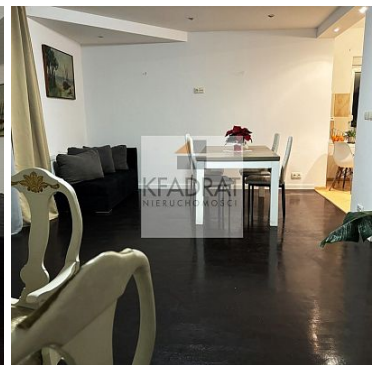
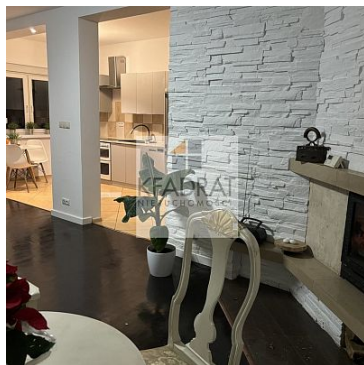
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 611,00 m²,

BARTOSZEWO

Cena **1 360 000** zł



Oferujemy Państwu wyjątkowy dom w sąsiedztwie jeziora i natury.
Nieruchomość posiada 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe.
Oddany do użytku w 2010 roku, stojący na działce o pow. 611 m².

Dom ma powierzchnię użytkową 190 m², składają się na to:

I Piętro

- aneks kuchenny z meblami na wymiar (9,5 m²),
- salon z wyjściem na taras (24,5 m²),
- pokój (7,5 m²),



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka z prysznicem (3,2 m²),
- garaż w bryle budynku (17,8 m²),
- kotłownia (9,2 m²)
- korytarz z wnęką/garderobą.

II Piętro

- sypialnia (11,7 m²) z wyjściem na balkon,
- pokój (29 m²),
- pokój (10 m²) dostępne media, możliwość przerobienia na kuchnię,
- pokój (16,3 m²) z wyjściem na balkon,
- łazienka (6,8 m²),
- korytarz z wejściem na poddasze (7,3 m²).

Poddasze użytkowe (50 m² po podłodze, 25 m² użytkowe przy 140 cm).

Garaż znajduje się w bryle budynku. Za budynkiem znajduje się taras i ogród z drewnianą. Działka ma metalowe ogrodzenie i dojazd do garażu kostką brukową. Materiał użyty do budowy to Ytong, dachówka ceramiczna. Stropy żelbetonowe. Dom do wydania od zaraz.

Nowy piec gazowy dwuobiegowy firmy Viessmann (ok. 4 lata) - woda i ogrzewanie. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w łazience również. Zainstalowane grzejniki. Przydomowa oczyszczalnia ścieków, w planie kanalizacja miejska. Niedawno odświeżane ściany i podłogi. Rolety antywłamaniowe na parterze oprócz okien z tarasu. Pełna własność nieruchomości i gruntu.

Obecne wejście/wjazd na działkę prowadzi do dwóch domów obok siebie, które niedługo zostaną oddzielone ogrodzeniem oraz w planie jest doprowadzenie prywatnego wjazdu do drugiej nieruchomości, mieszkają tam obecni właściciele.

Okolica przyjemnie cicha, spokojna, sąsiedzi bardzo przyjaźni. Bardzo blisko jezioro, las i lokalne sklepy. Świetne połączenie z Policami, Tanowem i Szczecinem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03013	Symbol SWO	417207
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.09.2023	Cena	1 360 000 PLN
Cena w EURO	314 840 €	Cena w USD	341 632 \$
Cena za m ²	6 182 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	BARTOSZEWO
Prawobrzeże /lewo-brzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	611 m ²	Szerokość działki (mb.)	53



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Długość działki (mb.)	14	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	190 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**