



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

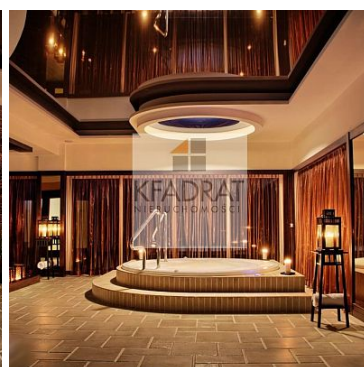
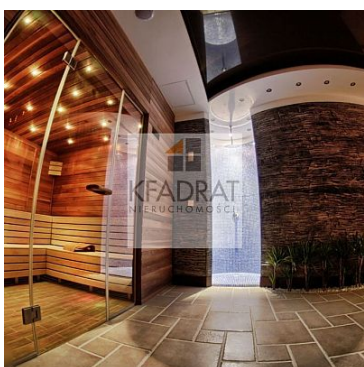
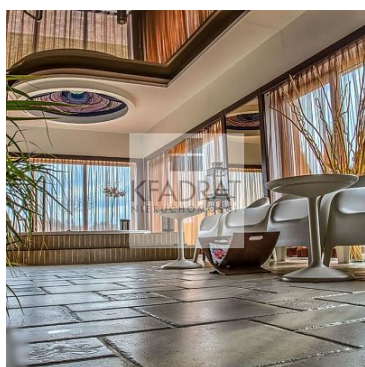
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 2 400,00 m², pow. działki: 35 000,00 m²,

WROCLAW

Cena **14 900 000** zł



Do sprzedaży prętnie działający kompleks hotelowo-gastronomiczny pod Wrocławiem.

Hotel o powierzchni ponad 2400 m², położony na działce o powierzchni 35 000 m².

Działka z możliwością zabudowy całego terenu dodatkowej infrastruktury w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, przeznaczona pod działalność usługową, hotelarską, gastronomiczną, mieszkaniową. Na terenie działki znajduje się parking dla samochodów osobowych i autobusów, oczko wodne, ogród z licznymi nasadzeniami i drzewostanem, wigwam, toalety, profesjonalne nawadniane boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwyłami, profesjonalne boisko do piłki plażowej, ogródek piwny, taras oraz obszerne trawniki i tereny



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

zielone, 3 place zabaw, siłownia zewnętrzna, namiot cateringowy na 200 osób. Do zagospodarowania pozostaje obszar ponad 20 000 m².

W obiekcie znajduje się restauracja, kawiarnia z barem dla 100 osób, 4 sale konferencyjno-balowe do 200 osób, recepcja z holem, zaplecze kuchenne (dwie kuchnie, dwie chłodnie, mroźnia, magazyny artykułów spożywczych, magazyn alkoholu i napoi, dwie zmywalnie naczyń), magazyn zasobów, magazyn pościeli, pomieszczenia gospodarcze, dwie kotłownie, strefa spa & wellness z jacuzzi i sauną suchą, salon hammam, salon urody, recepcja spa, sauny parowa i sucha, komnata Kleopatry z jacuzzi, szatnie dla gości spa, szatnia dla personelu, wc, przebieralnia, itp.

Ponadto w obiekcie wydzielono część biurowo-administracyjną o pow. 200 m². z osobnym wejściem i parkingiem dla personelu, w której znajduje się dział księgowości z archiwum, dział marketingu, sala konferencyjna, sekretariat, gabinet menedżera, gabinet dyrektora hotelu.

Cały kompleks jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga wkładu finansowego.

Obiekt spełnia wymogi hotelu 4*. Jest urządzony w stylu butikowym, z dbałością o szczegóły. Obiekt od lat cieszy się renomą i uznaniem wśród klientów z całej Europy.

Serwuje najlepszą w regionie kuchnię międzynarodową. Personel stanowi zgrany zespół menedżerów, kucharzy, kelnerów, pracowników administracyjnych i służbę porządkową.

Przedsięwzięcie hotelarsko-gastronomiczne prowadzone w tym kompleksie charakteryzuje się jednym z najwyższych w tym regionie wskaźników rentowności. Spółka posiada zawarte umowy z klientami gwarantujące obłożenie obiektu na następne 3 lata.

Ugruntowana pozycja, uznanie wśród gości, renoma i sprawne zarządzanie biznesem dają gwarancję długoletnich zysków nowemu właścicielowi. Nowy inwestor przejmie nie tylko majątek spółki, ale także gotowy biznes, o dużej rentowności z bardzo dobrą pozycją na rynku.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MTN12819	Symbol SWO	417194
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 900 000 PLN	Cena w EURO	3 449 350 €
Cena w USD	3 742 880 \$	Cena za m ²	6 208 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	WROCŁAW	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Powierzchnia całkowita	2 400 m ²
Powierzchnia działki	35 000 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2012
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2



KFADRAT

Umeblowanie
NIE RUCHOMOŚCI

TAK

Źródło c.w.

PALIWA STAŁE, PIEC
GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA,
KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Ochrona

JEST

Nr Licencji

4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl