



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

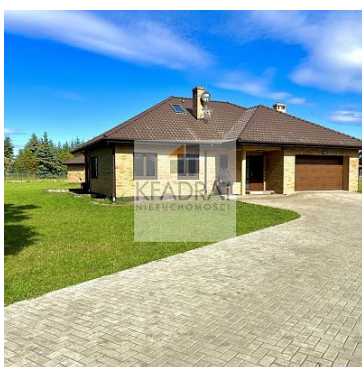
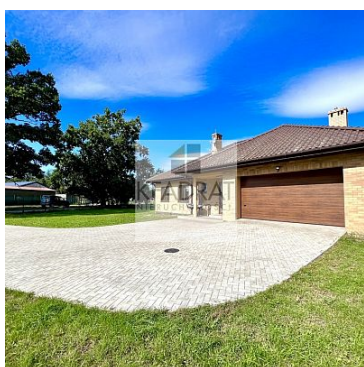
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 2 741,00 m²,

SŁAWOSZEWO

Cena **1 600 000** zł



Oferujemy do sprzedaży parterowy dom wolnostojący z użytkowym poddaszem z 2022 r. o pow. użytkowej ok. 260 m² (w bryle budynku garaż dwustanowiskowy o pow. ok. 30 m²) w przeuroczej miejscowości Sławoszewo 10 km od Szczecina.

Budynek posadowiony na pięknej, ogrodzonej działce o pow. 2741 m².

Na działce media: woda gminna, kanalizacja, gaz, system alarmowy i monitoring.

Dach z dachówki ceramicznej. Okna drewniane. Ogrzewanie gazowe (podłogowe na całej przestrzeni), dodatkową funkcję grzewczą pełni kominek.

Możliwość ogrzewania domu również za pomocą pompy ciepła.

Podjazd do nieruchomości wybrukowany – możliwość parkowania większej ilości aut "pod chmurką". Brama



KFADRAT

wjazdowa i garaż otwierany na pilota.

Na działce został posadowiony również domek – przestrzeń do przechowywania mebli ogrodowych, kosiarki, urządzeń ogrodowych itp.

Dom idealny do zamieszkania jak również do prowadzenia działalności.

Rozmiar działki i posadowienie domu pozwalają na możliwość wybudowania również drugiego domu na działce.

Układ domu bardzo funkcjonalny:

Parter 218 m²:

- wiatrołap ok 7 m²,
- hall ok. 17 m²,
- schowek gospodarczy 2 m²,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras (do wykonania) i ogród – ok. 50 m²
- kuchnia z częścią jadalnianą ok 23 m²,
- sypialnia ok. 10 m²,
- sypialnia ok. 20 m²,
- sypialnia ok. 17 m²,
- sypialnia ok. 16 m² z garderobą ok. 4 m² i własną łazienką ok 9 m²,
- łazienka ok. 4 m²,
- pomieszczenie gospodarcze w którym zaplanowano miejsce na pralkę, pompę, piec gazowy z zasobnikiem wody (300 l) ok. 9 m²,
- garaż ok. 30 m².

Piętro ok 70 m² (po podłodze):

- komunikacja ok 2 m²,
- 2 sypialnie ok. 23 + 24 m²,
- łazienka ok. 18 m²,
- schowek ok. 4 m².

Położenie domu zapewnia szybki dostęp do Szczecina a jednocześnie bliski dostęp do natury zapewniającej wytchnienie po pracy. Blisko do lasu - Puszczy Wkrzańskiej i jeziora w Bartoszewie.

W pobliżu przystanek autobusowy (autobus 221).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32954	Symbol SWO	417023
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena w EURO	370 400 €
Cena w USD	401 920 \$	Cena za m ²	6 154 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SŁAWOSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	260 m ²	Powierzchnia działki	2 741 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	260 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl