



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

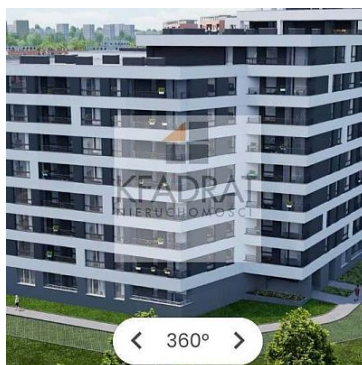
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,15 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **323 000** zł



Oferujemy na sprzedaż kawalerkę w standardzie deweloperskim.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 27,15 m² usytuowane jest na ostatnim piętrze 8-piętrowego nowego budynku z cichobieżną windą.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska w dodatkowej cenie 9000 zł - zakup obligatoryjny. Czynsz administracyjny będzie wynosił około 280 zł.

Kawalerka położona jest na osiedlu strzeżonym z monitoringiem. Posiada piękny widok na centrum Szczecina. Okolica ma rozwiniętą infrastrukturę: w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, liczne



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

sklepy, placówki edukacyjne, place zabaw, obiekty sportowe, parki, kawiarnie oraz restauracje.

W mieszkaniu okna PCV. Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej.

Preferowany klient gotówkowy.

Polecamy i zapraszamy na prezentacje.

Symbol	MAP22626	Symbol SWO	416960
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2024	Cena	323 000 PLN
Cena w EURO	74 775 €	Cena w USD	81 138 \$
Cena za m2	11 897 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPIOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	27 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	8	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Nr Licencji	20713	Czynsz administracyjny	280 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**