



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

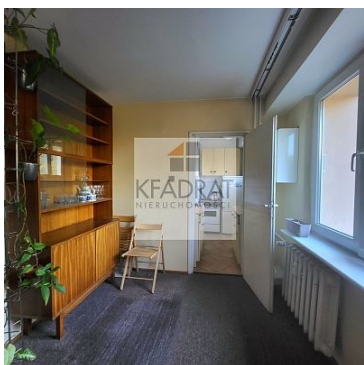
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,50 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **460 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą jasnego i przestronnego mieszkania zlokalizowanego w samym centrum Dąbia.

Mieszkanie jest rozkładowe i w standardzie do remontu dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł je zaaranżować według własnych potrzeb. Lokal posiada metraż 54.5m² a składa się z 3 rozkładowych pokoi, łazienki z osobnym wc, oddzielnej kuchni oraz przedpokoju z zabudowaną, pojemną szafą. Otwarta powierzchnia pokoju dziennego z wnęką połączoną z kuchnią daje większe poczucie komfortu i przestrzeni w mieszkaniu. Dodatkowym atutem jest balkon, z którego rozprzestrzenia się piękny widok na plac i dużo zieleni. Mieszkanie jest słoneczne poprzez układ okien od strony wschodniej i zachodniej. Przynależna jest również piwnica, która stanowi dodatkowe miejsce na



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

przechowywanie.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze z 4 w bloku wybudowanym w latach 60, który jest w bardzo dobrym stanie po termoizolacji. Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca postojowe.

Nieruchomość znajduje się w centrum Dąbia, jednak zlokalizowana jest w spokojniejszej uliczce. W pobliżu są sklepy, Domus, szkoły, przedszkole, kościół oraz dworzec PKP. Kolejnym atutem dla ludzi ceniących sobie bliskość z naturą są pobliskie parki, ścieżki spacerowe oraz jezioro. Dla osób niezmotoryzowanych w promieniu 50 metrów są przystanki autobusowe przez co z łatwością można się poruszać w inne dzielnice Szczecina.

Mieszkanie jest spółdzielczo-własnościowe, z tego względu polecam zakup również obywatelom spoza granicy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskanie większej ilości informacji i umówienia prezentacji.

Symbol	ARK26087	Symbol SWO	416850
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	460 000 PLN	Cena w EURO	106 490 €
Cena w USD	115 552 \$	Cena za m2	8 440 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Józefa Mianowskiego	Powierzchnia całkowita	55 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	26541



KFADRAT

Czynsz administracyjny

677 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**