



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

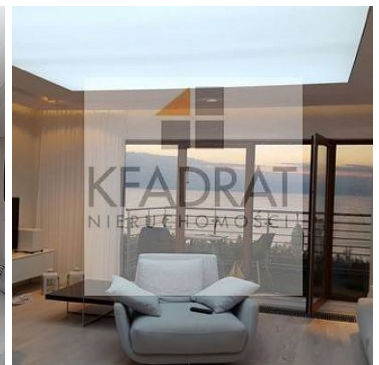
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,87 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **1 990 000** zł



Piękny apartament położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości w Dziwnówku. W pierwszej linii z widokiem na morze.

Apartament wykończony materiałami najwyższej klasy z pomocą projektantów z dbałością o wszystkie szczegóły i detale. Wszystko w jednolitej jasnej i ciepłej tonacji kolorystycznej z zachowaniem marynistycznego klimatu. Nieruchomość o powierzchni 59,87 m². Salon (od strony północno - zachodniej) z aneksem kuchennym połączony z przedpokojem o powierzchni ok 40 m². Z salonu wyjście na spory 15 metrowy taras z przepięknym widokiem na morze.

Na jednej ze ścian jasne porcelanowe kafle firmy Porcelanosa. W salonie zastosowano oświetlenie sufitu firmy Barisoll, lampy Deltalight i ledy. Zainstalowano system nagłośnieniowy Sound Yamaha @ Jamo. Aneks kuchenny z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

jasnymi meblami robionymi na wymiar. Wyposażenie kuchenne Villeroy @ Bosch, a sprzęty kuchenne firmy Bosch i Elektrolux - zmywarka, płyta indukcyjna, okap, pralka, piekarnik.

Na podłodze w całym mieszkaniu deski - dąb bielony. Stolarka okienna drewniana. System ogrzewania zainstalowany w podłodze, CO i CW z lokalnej kotłowni.

Miesięczny czynsz do zarządcy razem z mediami w kwocie 400 zł.

Sypialnia ok 15m2 od strony południowej. Na jednej ze ścian fototapeta, szafa Komandora, meble robione na wymiar. Łazienka razem z Wc (ok 6 m2), kabina prysznicowa, biały montaż firmy Catalano, dodatki Joop, na podłodze Porcelanosa, ściany ze szkła hartowanego z nadrukami. Ogrzewanie podłogowe. W przedpokoju zabudowana szafa. W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała. Alarm, kamera i ogrzewanie sterowane przez internet.

W 2023 roku zostanie oddany na terenie obiektu 25 metrowy basen, centrum fitness, spa, restauracja. Na parterze obiektu wspólna rowerownia. W cenie nieruchomości jest dwudziesto metrowego garaż położony na parterze innego apartamentowca oddalonego o 100 metrów.

Serdecznie polecam ze względu na unikatową lokalizację i bardzo wysoki standard wykończenia.

Symbol	PAT20697	Symbol SWO	308911
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	460 685 €
Cena w USD	499 888 \$	Cena za m2	33 239 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Ulica	Wolności
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	400 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**