



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 157,12 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **9 584** zł



Na wynajem bardzo atrakcyjne pomieszczenia biurowe na osiedlu administracyjnym Gumieńce, z łatwym dojazdem do centrum.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 157,12 m<sup>2</sup> znajdują się na 2 piętrze. Nieruchomość podzielona jest na 7 pomieszczeń biurowych o powierzchni od 15,39 do 32,79 m<sup>2</sup>, dwie toalety oraz osobne pomieszczenie kuchenne. Nieruchomość z całodobowym dostępem wyposażona jest w monitoring, system alarmowy oraz całodobową ochronę budynku. Dodatkowo przy budynku znajdują się parking przeznaczony dla pracowników oraz klientów. Budynek oraz parking położone są na ogrodzonym i monitorowanym terenie.

Wszystkie media, sprzątanie pomieszczeń oraz ochrona budynku zawarte są w cenie czynszu najmu,



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

wynoszącym 61 zł/m<sup>2</sup> netto. Istnieje możliwość wynajęcia całego piętra jak i pojedynczych pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

|                                 |                    |                               |                    |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                          | ATL02456           | Symbol SWO                    | 416792             |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL              | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM            |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY             |
| Cena                            | 9 584 PLN          | Cena w EURO                   | 2 218 €            |
| Cena w USD                      | 2 388 \$           | Czynsz ofertowy               | 9 584 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA             | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | SZCZECIN           | Gmina                         | SZCZECIN           |
| Miejscowość                     | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle           | GUMIEŃCE           |
| Powierzchnia całkowita          | 157 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY            |
| Rodzaj budynku                  | BUDYNEK BIUROWY    | Rok budowy                    | 1960               |
| Materiał ścian                  | INNY               | Piętro                        | 2                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  | Ochrona                       | JEST               |
| Garaż                           | JEST               | Nr Licencji                   | 6836               |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)