



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

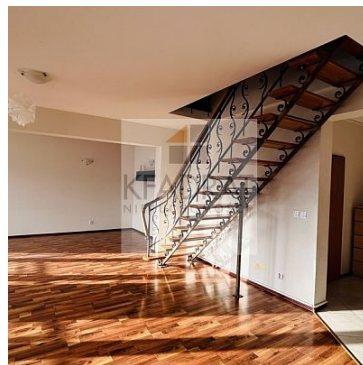
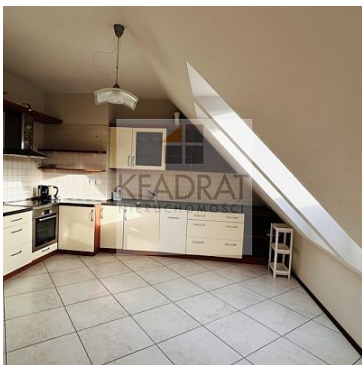
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **6 000** zł



Mieszkanie dwupoziomowe położone w apartamentowcu wybudowanym w 2004 roku.. Budynek położony jest na pograniczu Pogodna w spokojnym miejscu przy parku w zaciśnej części dzielnicy.

Dwupoziomowy apartament jest komfortowo wykończony o pow. użytkowej 168 m<sup>2</sup>, całkowitej 180m<sup>2</sup>, składający się z 5 pokoi, 2 łazienek , 1 toalety ,dużego salonu. Apartament znajduje się na 4 piętrze, prywatna winda z bezpośrednim wejściem do apartamentu, klatka schodowa dostępna tylko dla mieszkańców apartamentu, kuchnia w pełni wyposażona, duży salon, 3 pokoi , 2 łazienki, a na piętrze 2 sypialnie z przylegającą łazienką. Zjazd do garażu windą.

W pobliżu znajdują się korty tenisowe, park. Obiekt strzeżony przez 24 godziny.

Apartament częściowo umeblowany.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Opłaty stałe : czynsz najmu 6000 zł wraz z czynszem administracyjnym( 1000 zł )  
Opłaty zmienne : SEC, prąd,

Czynsz najmu 6000 zł z czynszem administracyjnym.

Kaucja 1-miesięczna , w przypadku domeblowania kaucja 2- mc.

Mieszkanie dostępne od 4.11.2023r.

A two-level apartment located in an apartment building built in 2004. The building is located on the border of Pogodno, in a quiet place next to a park in a quiet part of the district. The two-level apartment is comfortably finished with an area of: usable area 168 m<sup>2</sup>, total area 180 m<sup>2</sup>, consisting of 5 rooms, 2 bathrooms, 1 toilet, large living room. The apartment is located on the 4th floor, private elevator with direct entrance to the apartment, staircase available only to residents of the apartment, fully equipped kitchen, large living room, 3 rooms, 2 bathrooms, and on the first floor 2 bedrooms with an adjacent bathroom. Access to the garage by elevator. There are tennis courts and a park nearby. The facility is guarded 24 hours a day. The apartment is partially furnished. Fixed fees: rent PLN 6,000 including administrative rent (PLN 1,000) Variable fees: SEC, electricity, Rent PLN 6,000 including administrative rent. 1-month deposit. Apartment available from November 4, 2023.

|                      |             |                         |                    |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | KFN20023    | Symbol SWO              | 283396             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 6 000 PLN   | Cena w EURO             | 1 389 €            |
| Cena w USD           | 1 507 \$    | Czynsz ofertowy         | 6 000 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | POGODNO     | Powierzchnia całkowita  | 180 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania    | POW.4 POKOI | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy           | 2002        | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian       | CEGLA       | Typ kuchni              | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek      | 5           | Liczba WC               | 3                  |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

|                   |                                  |                                 |              |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Droga dojazdowa   | ASFALTOWA                        | Liczba pokoi                    | 5            |
| Piętro            | 3                                | Ilość pięter [wliczając parter] | 3            |
| Umeblowanie       | TAK                              | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ           | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA      |
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ                         | Internet                        | JEST         |
| Telewizja kablowa | JEST                             | Alarm                           | JEST         |
| Ochrona           | JEST                             | Monitoring                      | JEST         |
| Osiedle zamknięte | JEST                             | Domofon                         | JEST         |
| Rodzaj okien      | DREWNIANE NOWY TYP,<br>POŁACIOWE | Garaż                           | JEST         |
| Balkon            | JEST                             | Taras                           | JEST         |
| Nr Licencji       | 6177                             | Czynsz administracyjny          | 1 000 PLN    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**